

Số: 1602/TB-CCTHADS

Nha Trang, ngày 19 tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 157/2009/QĐST-DS ngày 22/9/2009 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang;

Căn cứ Bản án số 73/2009/DS-PT ngày 24/9/2009 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Bản án số 100/2009/DS-ST ngày 31/8/2009 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang;

Căn cứ Bản án số 10/2019/DSST ngày 27/5/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang; Bản án số 41/2019/DSPT ngày 18/11/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 684/DS/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2009 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 701/DS/QĐ-CCTHADS ngày 10/12/2009 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 682,683/DS/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2009 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 747,748/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 2139/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-THA ngày 03/03/2010 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 71/TĐG-CT ngày 27/10/2020 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo về kết quả Thẩm định giá số 1507/TB-CCTHADS ngày 03/11/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo công khai về việc



lựa chọn tổ chức đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án như sau:

Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá:

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang; địa chỉ: 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang.

I. Tài sản đưa ra bán đấu giá:

1. Thừa đất số 73, tờ bản đồ số 78 (*nay là thừa đất số 215, tờ bản đồ số 42*), địa chỉ: số 01 Sao Biển, Vĩnh Hải, Nha Trang, Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AB 413154, số vào sổ cấp GCN-QSDD: H01552 do UBND TP. Nha Trang cấp ngày 28/01/2005 cho hộ bà Nguyễn Thị Long, diện tích 114,98m² (*diện tích đo đạc hiện trạng thừa đất thực tế có diện tích là 115.0m²*), đã được chỉnh lý sang tên cho bà Nguyễn Thị Thu Đông ngày 28/03/2005 và tài sản trên đất (là 01 căn nhà tạm có vách ván, mái lợp tôn diện tích khoảng 12m² và 01 căn nhà cấp 04, mái lợp tôn diện tích khoảng 32m²).

2. Thừa đất số 38/8/2 (*nay là thừa đất số 216, tờ bản đồ số 42*) Khu dân cư 30 Bắc Sơn, Vĩnh Hải, Nha Trang, Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AB 413356, số vào sổ cấp GCN-QSDD: H01549 ngày 28/01/2005 cho hộ bà Nguyễn Thị Long, diện tích 61,48m² (*diện tích đo đạc hiện trạng thừa đất thực tế có diện tích là 61.5m²*). Đã được chỉnh lý sang tên cho bà Nguyễn Thị Thu Đông ngày 28/03/2005 (*Thừa đất này hiện tại không có lối đi vào; đường quy hoạch rộng 16m, hiện trạng các hộ dân đang sử dụng chưa có dự án đầu tư*).

3. Thừa đất số 38/8/4 (*nay là thừa đất số 217, tờ bản đồ số 42*) Khu dân cư 30 Bắc Sơn, Vĩnh Hải, Nha Trang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AB 413355, số vào sổ cấp GCN-QSDD: H01550 ngày 28/01/2005 cho hộ bà Nguyễn Thị Long, diện tích 61,48m² (*diện tích đo đạc hiện trạng thừa đất thực tế có diện tích là 61.5m²*). Đã được chỉnh lý sang tên cho bà Nguyễn Thị Thu Đông ngày 28/03/2005 (*Thừa đất này hiện tại không có lối đi vào; đường quy hoạch rộng 16m, hiện trạng các hộ dân đang sử dụng chưa có dự án đầu tư*).

4. Thừa đất số 38/8/4A (*nay là thừa đất số 218, tờ bản đồ số 42*) Khu dân cư 30 Bắc Sơn, Vĩnh Hải, Nha Trang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AB 413354, số vào sổ cấp GCN-QSDD H01551 ngày 28/01/2005 cho hộ bà Nguyễn Thị Long, diện tích 60,64m² (*diện tích đo đạc hiện trạng thừa đất thực tế có diện tích là 60.6m²*). Đã được chỉnh lý sang tên cho bà Nguyễn Thị Thu Đông ngày 28/03/2005 (*Thừa đất này hiện tại không có lối đi vào; đường quy hoạch rộng 16m, hiện trạng các hộ dân đang sử dụng chưa có dự án đầu tư; Hẻm quy hoạch rộng 4m, hiện trạng là đất trống chưa có đường đi*).

5. Toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

Lưu ý: Hiện tại Thừa đất số 73 (tờ bản đồ số 78) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AB 413154, số vào sổ cấp GCN-QSDD: H01552 là có lối đi. Còn các Thừa đất 38/8/2; Thừa đất 38/8/4; Thừa đất 38/8/4A là liền kề nhau và các thừa đất này hiện tại không có lối đi vào; đường quy hoạch rộng 16m, hiện

trạng các hộ dân đang sử dụng chưa có dự án đầu tư. Đối với các thửa đất không có lối đi vào thì người mua trúng đấu giá đối với 03 thửa đất này (Thửa đất 38/8/2; Thửa đất 38/8/4; Thửa đất 38/8/4A) phải chủ động thỏa thuận với các chủ sử dụng đất liền kề để được xác lập một lối đi hợp lý trên phần đất của họ. Trường hợp không thỏa thuận được, thì chủ sử dụng của 03 thửa đất này có quyền khởi kiện tại cơ quan Tòa án để được giải quyết theo thẩm quyền).

Tổng giá trị tài sản đưa ra bán đấu giá có giá khởi điểm là: 20.299.149.000đ (Hai mươi tỷ, hai trăm chín mươi chín triệu, một trăm bốn mươi chín nghìn đồng).

II. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

III. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

1. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Cổng Thông tin điện tử Quốc gia về bán đấu giá tài sản đến hết ngày 27/11/2020.

2. Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang; địa chỉ: số 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo Chi cục (để b/c);
- Trang TTĐT Cục THADS Tỉnh Khánh Hòa;
- Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- VKSND TP.Nha Trang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Lê Trung Dũng



