

Số: 525/TB-CCTHADS

Ninh Hòa, ngày 02 tháng 12 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20; Điều 98 Luật Thi hành án dân sự, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 28/2020/DSPT ngày 31/07/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa và Bản án số: 01/2020/DSST ngày 17/01/2020 của Tòa án nhân dân thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2020, số 03/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2020 và số 04/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ- CCTHADS ngày 23/11/2020 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Do các bên không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Tên người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Địa chỉ: số 64 đường 16/7 phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

Tài sản thẩm định giá: Tài sản kê biên thẩm định giá để thi hành án

Tài sản kê biên gồm:

1. 01 (một) quyền sử dụng đất thửa đất số 1142, tờ bản đồ số 13 (bản đồ địa chính xã Ninh Quang), địa chỉ thửa đất: thôn Phú Hòa, xã Ninh Quang, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa đã được UBND huyện Ninh Hòa (nay là thị xã Ninh Hòa) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AO 574643, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H 03969, ngày cấp: 15/5/2009 cấp cho ông Nguyễn Quốc và bà Nguyễn Thị Phương Thảo.

2. Tài sản gắn liền với đất :

01 (một) ngôi nhà cấp 4 diện tích 100m² có kết cấu tường xây gạch, mái lợp ngói, nền gạch men, được xây dựng trên thửa đất số 1142, tờ bản đồ số 13, địa chỉ: thôn Phú Hòa, xã Ninh Quang, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các tổ chức thẩm định giá phải có đủ các điều kiện sau:

- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp
- Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động của chi nhánh do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa cấp.
- Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do Bộ Tài chính cấp trong nội dung phải ghi nhận có Chi nhánh thẩm định giá tại tỉnh Khánh Hòa, trụ sở Chi nhánh, người đứng đầu là Giám đốc Chi nhánh.
- Giám đốc Chi nhánh phải là thẩm định viên (phải có thẻ thẩm định viên của giám đốc chi nhánh) theo đúng quy định tại khoản 2 Điều 41 Luật giá.

Các Tổ chức thẩm định giá phải gửi hồ sơ với các tiêu chí nêu trên cho Chi cục thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa trong thời gian thông báo.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ để lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

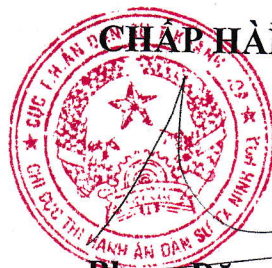
Thời gian nhận hồ sơ: trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Địa điểm nộp hồ sơ: tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa hoặc qua số điện thoại 0258.3844778 để được hướng dẫn chi tiết.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết để liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Khánh Hòa;
- Lưu VT- HSTHA.



Phạm Đăng Ngọc Thọ