

Số: 34 /TB-CCTHADS

Ninh Hòa, ngày 21... tháng 01... năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**VỀ VIỆC LỰA CHỌN Tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 20; Điều 98 Luật Thi hành án dân sự, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 13/2020/DSST ngày 29 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 43/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2020, Quyết định thi hành án số: 44/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2020 và Quyết định thi hành án số: 46/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa thông báo về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản kê biên:

**I. Tên người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa (Địa chỉ: số 64 đường 16/7 phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa).

**II. Tài sản thẩm định giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Nguyễn Mạnh và bà Lê Thị Giồng (trú tại: TDP 03, phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa) đã được kê biên để thi hành án gồm:

**1. Quyền sử dụng đất:**

- Quyền sử dụng đất có diện tích 169,4m<sup>2</sup> (đất ở đô thị) thuộc thửa đất số: 98, tờ bản đồ số: 63 (bản đồ địa chính phường Ninh Hiệp), thửa đất tọa lạc tại TDP 03, phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa. (Thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng thuộc trường hợp được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Bản án số 13/2020/DSST ngày 29 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa).

## 2. Tài sản gắn liền trên đất:

- 01 (một) ngôi nhà 01 tầng , có kết cấu tường xây gạch, mái tôn xà gồ, la phong bằng nhựa, nền lát gạch men, cửa chính sắt kéo, có diện tích xây dựng 96,6 m<sup>2</sup>, nhà có giếng trời 2m x 2m, nhà có hệ thống vệ sinh hoàn chỉnh.
- 01 (một) hàng rào sắt hộ, có chiều dài 2m, chiều cao 2m.
- 01 (một) sân xi măng có diện tích 25 m<sup>2</sup>.
- 01 (một) mái che có diện tích 25 m<sup>2</sup>, có kết cấu đà gỗ, mái tôn.
- 01 (một) cổng có trụ xây gạch 35x35cm cao 2,2m, cửa cổng bằng sắt hộp 3x6cm cao 2m, ngang 2m.

## III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Phương án thẩm định khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp;
- Có Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động của Chi nhánh thẩm định giá do sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa cấp
- Có Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do Bộ tài chính cấp trong nội dung phải ghi nhận có Chi nhánh thẩm định giá tại tỉnh Khánh Hòa, trụ sở chính, người đứng đầu là Giám đốc Chi nhánh;
- Giám đốc Chi nhánh phải là Thẩm định viên( phải có thẻ thẩm định viên của Giám đốc Chi nhánh) theo đúng qui định tại khoản 2 Điều 41 Luật giá.
- Các Tổ chức thẩm định giá phải gửi hồ sơ với các tiêu chí nêu trên cho Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa trong thời hạn thông báo.

## IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ để lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

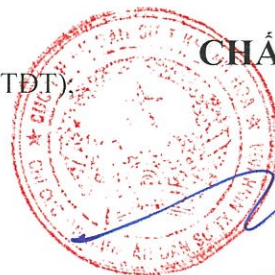
Thời gian: Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày đăng thông báo trên trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa hoặc liên hệ qua số điện thoại: **0258.3844778** để được hướng dẫn chi tiết.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết để liên hệ nộp hồ sơ.

### Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Khánh Hòa(đề đang trang TTĐT);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Thảo**