

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KHÁNH HOÀ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN VẠN NINH
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 689/TB- CCTHADS

Vạn Ninh, ngày 01 tháng 9 năm 2017

THÔNG BÁO

Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 32/2005/DSST ngày 23/8/2005; Bản án số 23/2006/DS-ST ngày 15/8/2006; Bản án số 38/2004/DS.ST ngày 29/9/2004 của Tòa án nhân dân huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa và Bản án số 122/2005/DSPT ngày 08/12/2005 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 263/QĐ-TĐYCTHA ngày 22/12/2005; số 175/QĐ-THA ngày 08/11/2004; số 317/QĐ-TĐYC.THA ngày 25/9/2006; số 252/QĐ-TĐYCTHA ngày 06/10/2005; số: 118/QĐ-CĐ.THA.DS ngày 15/01/2007, số: 305/QĐ-CĐ.THA ngày 04/10/2005; số: 325/ QĐ-CĐ.THA ngày 20/02/2006, số: 28/ QĐ-CĐ.THA.DS ngày 10/10/2006 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: NT020/17/TĐ ngày 28/08/2017 của Công ty Cổ phần Thẩm định – Giám định Cửu Long – CN Khánh Hòa;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Tên người có tài sản : Chi cục thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh.

Tên tài sản đấu giá: Tài sản kê biên bán đấu giá để thi hành án

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên như sau:

- Ngôi nhà diện tích 91,6m² nhà hai tầng khung, cột, sàn làm bằng bê tông cốt thép, mái lợp tôn, trần nhựa, cửa sắt kéo, nền lát gạch men, mặt tiền ốp gạch men,
- Nhà bếp diện tích 34,4 m² tường xây gạch, nền lát gạch men, trần nhựa, mái lợp ngói .

- Nhà kho diện tích 13,93 m² tường xây gạch, nền xi măng, cửa gỗ, mái lợp ngói.

- Khu vệ sinh diện tích 5,73 m² hầm tự hoại, tường xây gạch có ốp gạch men, nền xi măng, cửa gỗ, mái đúc.

- Mái che lợp tôn cột, kèo làm bằng gỗ, nền xi măng diện tích 14,28 m²

- Sân xi măng có diện tích 20,94m²

- Trụ công xây gạch, cách thép hình cao 1,85m, rộng 1,5m diện tích 2,78 m²

- Giếng nước bọng làm bằng xi măng, phi 0,95m, sâu 06m

- Hồ chứa nước xây gạch

Quyền sử dụng đất lô đất có diện tích: 145,8 m² (Trong đó: Có 70 m² đất ở tại đô thị và 75,8 m² đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa số: 99, tờ bản đồ số: 36 (Bản đồ địa chính thị trấn Vạn Giã), tọa lạc tại: Tổ dân phố số 9, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa đã được UBND huyện Vạn Ninh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số số: AM485871, số vào sổ cấp GCN: H02017 ngày 10/12/2008 cho ông Trần Ngọc Minh và bà Lê Thị Thu Hà.

Có giá khởi điểm là: **1.003.353.000 đồng (Một tỷ ba triệu ba trăm năm mươi ba ngàn đồng./.)**

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định;

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Từ ngày 05/9/2017 đến 11 giờ 00 ngày 11/9/2017 (Trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. Hoặc liên hệ qua số điện thoại 0258 3840 276 để được hướng dẫn.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS Khánh Hòa (đề đăng);
- Báo Lao động Việt Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Ngọc Hạnh