

## THÔNG BÁO

“Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản”

1. **Người có tài sản** : Chi cục thi hành án dân sự Thành Phố Nha Trang

Địa chỉ: 105 đường Tô Hiệu, Phường Vĩnh Trường, TP Nha Trang,

2. **Tài sản bán đấu giá**:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1465, tờ bản đồ số 2a (thửa mới 572, tờ bản đồ 14), thôn Phú Vinh, xã Vĩnh Thạnh, thành phố Nha Trang, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 231957, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H 15613 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 19/4/2007, của ông Nguyễn Văn Tâm Dũng.

2.1. Quyền sử dụng đất: Diện tích 438,9m<sup>2</sup> thuộc thửa 572, tờ bản đồ 14 tại thôn Phú Vinh, xã Vĩnh Thạnh, thành phố Nha Trang.

- Vị trí: Thửa đất tiếp giáp Hương lộ 45 (đường Lương Định Của) và hẻm hậu rộng 3,5m, cách giao lộ Hương lộ 45 – đường Cầu Bè khoảng 250m.

- Mục đích sử dụng: ONT (90m<sup>2</sup>) + CLN (348,9 m<sup>2</sup>).

- Quy hoạch: Toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch đất ở nông thôn mật độ xây dựng thấp.

- Hình dáng: Không vuông vức.

- Hiện trạng: Trên đất có công trình xây dựng.

2.2. Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà 01 tầng, diện tích sàn xây dựng là 154,8 m<sup>2</sup>. Kết cấu: móng, cột bê tông cốt thép + gạch; Tường xây gạch 100-200 (mm), sơn nước, mái ngói + tôn, trần thạch cao; Nền gạch men, cửa sắt + nhôm kính, rèm vải; Khu vệ sinh: tường ốp gạch men, nền gạch men, xí bệt, lavabo, cửa nhựa; Khu nhà bếp: tường ốp gạch men, kệ thành xây gạch ốp đá grannit, tủ bếp, hộc bếp bằng nhôm. Chất lượng còn lại: 75%.

3. **Giá khởi điểm: 2.410.620.000 đồng** (Hai tỷ, bốn trăm mười triệu, sáu trăm hai mươi ngàn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá :

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản nêu trên;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với quy định Pháp Luật;

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá nêu trên.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian từ ngày 21/9/2017 đến hết ngày 27/9/2017.

- Địa điểm nộp hồ sơ : Chi cục thi hành án dân sự Thành Phố Nha Trang - 105 Đường Tô Hiệu, Phường Vĩnh Trường, TP Nha Trang.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS

Tỉnh Khánh Hòa;

- Báo Pháp Luật ;

- Lưu HS, VT.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Tô Thị Ái Nữ**