

Số: 1922 /TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 26 tháng 9 năm 2017

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 1 Điều 20 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 1920/QĐ-CTHADS ngày 25/9/2017 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa về việc giảm giá tài sản lần 3,

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa, Thông báo bán đấu giá tài sản và lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Tài sản bán đấu giá cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 236+237, tờ bản đồ số 18 (356 599 – 2 – C); địa chỉ: thửa đất 2-10 Vĩnh Diềm, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa có diện tích 196.7m<sup>2</sup>. Trong đó: 33.2m<sup>2</sup> đất ở đô thị được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất tại số AG 440366, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ: H11685 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 20/9/2006; 112.65m<sup>2</sup> đất ở được cấp sổ chứng nhận sở hữu nhà số 647/93/CNSHN do Sở Xây dựng Khánh Hòa cấp ngày 20/8/1993 ông Trần Anh Tâm, bà Kỳ Thị Cúc và 50.85m<sup>2</sup> chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (phần đất này nằm trong khu vực quy hoạch đất ở đô thị).

2. Tài sản trên đất:

- Nhà 01 (Nhà B3): loại nhà 01 trệt + 03 lầu; diện tích: 346,5m<sup>2</sup>; kết cấu chính: Móng + khung trụ bê tông cốt thép + sàn bê tông cốt thép.

+ Tầng trệt: không ngăn phòng, cửa đi chính bằng sắt cuốn (01 bộ).

+ Cầu thang bằng bê tông cốt thép, bậc xây gạch + lát đá Granit.

+ Tầng 01 + Tầng 02: Ngăn thành 04 phòng (gồm 01 phòng khách và 03 phòng ngủ).

+ Tầng 03: Trần la phong nhựa, ngăn thành 02 phòng (01 khách và 01 phòng ngủ).

- Nhà 02 (Nhà G1): Loại nhà cấp IV; diện tích: 115,1m<sup>2</sup>; kết cấu: Móng + trụ gạch, nền láng xi măng.

Giá khởi điểm: **5.377.707.979đ (năm tỷ, ba trăm bảy mươi bảy triệu, bảy trăm lẻ bảy nghìn, chín trăm bảy mươi chín đồng).**

Tiêu chí đăng ký của các tổ chức đấu giá tài sản được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 ;

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia.

- Thời gian: Kể từ ngày đăng thông báo trên Trang Thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa đến hết ngày 02 tháng 10 năm 2017.

- Địa điểm: Tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa, 105 đường Tô Hiệu, thành phố Nha Trang.

**Nơi nhận:**

- Cục trưởng (đề b/cáo);
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đương Diêu**