

Số: 4.57/TB-CCTHADS

Cam Lâm, ngày 19 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi: - Ông Võ Ngọc Vương, bà Nguyễn Thị Hồng Linh

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 210, 211/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 4 năm 2022 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Công số 306/CV-TL ngày 14 tháng 7 năm 2023 về việc bán đấu giá tài sản không thành của Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Ông Võ Ngọc Vương

Địa chỉ: 326/32/3 Lê Hồng Phong, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Người phải Thi hành án: Bà Nguyễn Thị Hồng Linh

Địa chỉ: 119A Lý Nam Đế, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Nội dung: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 548, tờ bản đồ số 1, tọa lạc tại thôn Khánh Thành Nam, xã Suối Cát, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa –TUQ Giám đốc Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Cam Lâm cấp giấy chứng nhận số CR675971, số vào sổ cấp GCN số CS00401 ngày 17/6/2019 cho bà Nguyễn Thị Hồng Linh, kèm theo bản đồ Lâm nghiệp số 01 hiện trạng khu đất số 08-2022 hệ tọa độ VN-2000 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa ký ngày 22/9/2022.

- Diện tích: 5000,0m²

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: đất rừng sản xuất

- Hạn sử dụng: đến ngày 01/7/2061

- Quy hoạch: Theo Quyết định số 507/QĐ-UBND ngày 18/02/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh

Hòa: thửa đất có 296,7m² thuộc quy hoạch đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối (SON) và 4703,3m² thuộc quy hoạch đất rừng sản xuất (RSX).

- Phần diện tích chủ sử dụng thửa 202 trồng xoài trên đất là 266,3m², trên đất có 25 cây xoài (khoảng 10 năm tuổi)

- **Giá khởi điểm: 348.750.000 đồng** (Ba trăm bốn mươi tám triệu, bảy trăm Năm mươi ngàn đồng). Hết thời hạn mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có người đăng ký tham gia (từ ngày 23/6/2023 đến ngày 13/7/2023)

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm thông báo trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá tài sản thì Chấp hành viên quyết định giảm giá tài sản 10% để tiếp tục đưa ra bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Cam Lâm;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Xuân Lạc