

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KHÁNH HÒA
CHI CỤC THADS HUYỆN VẠN NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 142/TB-THADS

Vạn Ninh, ngày 22 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 06/2022/DS-ST ngày 31 tháng 5 năm 2022
của Tòa án nhân dân huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2022 và
Quyết định số: 517/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2022 của Chi cục Thi hành án
dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên thi hành án số: 10/QĐ-CCTHADS
ngày 14 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện
Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa tiến hành cưỡng chế đối với tài sản chung của bà
Nguyễn Thị Thanh Thảo và ông Trần Văn Đệ; Địa chỉ: Thôn Tiên Ninh, xã Vạn
Khánh, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 164/TĐG-CT ngày 17 tháng 10 năm
2023 của Công ty cổ phần định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa.

Căn cứ Thông báo về việc ưu tiên mua tài sản thuộc sở hữu chung số:
952/TB- CCTHADS ngày 02/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân
sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi
hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Do bà Trần Thị Kiều Lựu và bà Nguyễn Thị Thanh Thảo không thỏa thuận
được tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn
Ninh, tỉnh Khánh Hòa; địa chỉ 432 Hùng Vương, Vạn Giã, Vạn Ninh, Khánh Hòa
cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã
kê biên sau:

Thửa đất số 272, tờ bản đồ số 39 (bản đồ địa chính xã Vạn Khánh), diện tích
54,9m², mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn 43,0m², đất trồng cây lâu năm
11,9m²; Địa chỉ thửa đất: Thôn Tiên Ninh, xã Vạn Khánh, huyện Vạn Ninh, tỉnh
Khánh Hòa. Thửa đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Thanh Thảo ngày 07/7/2020, số
phát hành CX021661, số vào sổ cấp GCN: CS01391.

Giá khởi điểm để bán đấu giá là: 408.993.000đ (Bốn trăm linh tám triệu chín
trăm chín mươi ba nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh
Hòa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đảm bảo đủ điều kiện tham gia theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016; Thông tư 45/2017/BTC ngày 12/5/2017 của Bộ tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo Luật đấu giá tài sản và đủ tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản ban hành theo Thông tư số 02/2022/TT – BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.
2. Hồ sơ đăng ký tham gia do tổ chức đấu giá xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, thành phần quy định tại Phụ lục ban hành theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.
3. Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của tổ chức mình.
4. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo trên Trang thông tin Cục THADS tỉnh Khánh Hòa, Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa, địa chỉ: Số 432 Đường Hùng Vương, thị trấn Vạn giả, huyện Vạn ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Vạn Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Hoàng Quân