

Vạn Ninh, ngày 27 tháng 5 năm 2024

**BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM CÁC TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ**

(Ban hành kèm theo theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục THADS)

STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	ĐIỂM CHUẨN	Công ty CP thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa	GHI CHÚ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>1</b>	<b>Năng lực pháp lý (tối đa 15 điểm)*</b>		<b>15</b>	<b>14</b>	
	Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản	Có 02 chi nhánh trở lên	5	5	
		Chỉ có 01 chi nhánh	4		
		Không có chi nhánh	3		
<b>2</b>	Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp được doanh	Trên 07 thẩm định viên	<b>5</b>		

	ngành đóng bảo hiểm xã hội và được bộ tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề	Từ 05 đến 07 thẩm định viên	4	4
		Dưới 05 thẩm định viên	3	
	Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá	Trên 05 năm	5	5
3		Từ 03 đến 05 năm	5	
		Dưới 03 năm	4	
<b>II</b>	<b>Năng lực kinh nghiệm (tối đa 60 điểm)</b>		<b>60</b>	<b>58</b>
	Hồ sơ đã thẩm định trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá	Trên 30 hồ sơ	15	15
1		Từ 20 đến 30 hồ sơ	14	
		Dưới 20 hồ sơ	13	
	Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá	Không bị xử phạt vi phạm hành chính	10	10
		Có kết luận vi phạm nhưng chưa đến mức bị xử phạt vi phạm hành chính	9	
2		Bị xử phạt vi phạm hành chính nhưng đã chấp hành, khắc phục xong	8	
		Đang trong thời hạn bị xử phạt vi phạm hành chính	0	
	Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá	Trước 07 ngày từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá	5	5
3		Từ 07 đến 15 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá	4	

		Trên 15 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá	3	
	Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá	Tối đa 03 ngày làm việc, tính từ khi nhận được yêu cầu giải trình	10	10
4		Trong thời gian 03 đến 05 ngày làm việc	9	
		Trên 05 ngày làm việc	8	
	Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá	Có hệ thống phần mềm quản lý giá đang hoạt động, có thể trích xuất dữ liệu	10	
5		Không có phần mềm nhưng có hệ thống quản lý tập trung cơ sở dữ liệu	9	9
		Không có phần mềm	0	
		Từ 80 điểm trở lên	10	
6		Từ 70 đến dưới 80 điểm	9	9
		Từ 60 đến dưới 70 điểm	8	
<b>III</b>		<b>Năng lực tài chính</b>	<b>15</b>	<b>15</b>
1	Có biểu phí dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty		5	5
2	Có cam kết về biểu phí thẩm định giá các tiêu chí dưới đây	Thấp nhất trong các hồ sơ đăng ký	5	5
		Thấp thứ 2	4	

