

CỤC THADS TỈNH KHÁNH HÒA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN DIÊN KHÁNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 430...../TB-THADS

Diên Khánh, ngày 25 tháng 7 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số: 25/DS-ST ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 415/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh;
Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số: 288/TĐG-CT ngày 11 tháng 7 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh, địa chỉ: Số 09 Hai Bà Trưng, thị trấn Diên Khánh, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1/ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 705959, số vào sổ cấp GCN CS00830 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 08/07/2019 cho ông Nguyễn Ngọc Đầu.

+ Thừa đất số: 310, tờ bản đồ số 27, tọa lạc tại thôn Cư Thạnh, xã Suối Hiệp, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa.

+ Diện tích: 326,6m²

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

+ Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

+ Hiện trạng: Đất trống.

- Giá khởi điểm: 809.000.000 đồng (Tám trăm lẻ chín triệu đồng)

2/ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Số CU 224498, vào sổ cấp GCN số CS01705 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 26/03/2020 cho ông Nguyễn Ngọc Đầu.

+ Thừa đất số: 658, tờ bản đồ số 27, tọa lạc tại thôn Cư Thạnh, xã Suối Hiệp, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa.

+ Diện tích: 1.571,4m²



- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- + Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- + Hiện trạng: Đất trống.
- Giá khởi điểm: **3.920.250.000 đồng (Ba tỷ chín trăm hai mươi triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng)**

3/ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 224499, vào sổ cấp GCN số CS01706 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 26/03/2020 cho ông Nguyễn Ngọc Đấu.

+ Thửa đất số: 659, tờ bản đồ số 27, tọa lạc tại thôn Cư Thạnh, xã Suối Hiệp, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa.

- + Diện tích: 649,3m²
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- + Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- + Hiện trạng: Đất trống.
- Giá khởi điểm: **1.616.500.000 đồng (Một tỷ sáu trăm mười sáu triệu năm trăm nghìn đồng)**

4/ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 224500, vào sổ cấp GCN số CS01704 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 26/03/2020 cho ông Nguyễn Ngọc Đấu.

+ Thửa đất số: 660, tờ bản đồ số 27, tọa lạc tại thôn Cư Thạnh, xã Suối Hiệp, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa.

- + Diện tích: 1.493,5m²
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (1.322,2m²); Đất chuyên trồng lúa nước (110,5m²); Đất trồng cây lâu năm (60,8m²).
- + Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất chuyên trồng lúa nước: Đến ngày 01/7/2069; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 28/12/2062.
- + Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất(1.322,2m²), Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất (171,3m²).
- + Hiện trạng: Đất trống.
- Giá khởi điểm: **3.556.060.000 đồng (Ba tỷ năm trăm năm mươi sáu triệu không trăm sáu mươi nghìn đồng)**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biệt, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Khánh Hòa, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự, Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại bộ phận văn thư của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa, địa chỉ: 09 Hai Bà Trưng, thị trấn Diên Khánh, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Diên Khánh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Đức Thắng



