

Số: 2749/TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 14 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 02/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp;

Căn cứ Bản án số 82/2023/DSPT ngày 25/7/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa; Bản án số 04/2023/DSST ngày 16/02/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang;

Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 15/01/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang;

Căn cứ Bản án số 10/2024/DSST ngày 29/02/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2695/QĐ-CCTHADS ngày 18/8/2023; Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2023; Quyết định thi hành án số 1629/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2024; Quyết định thi hành án số 1627/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2024; Quyết định thi hành án số 1542/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2024 và Quyết định thi hành án số 1540/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 04,05/QĐ-CTHADS ngày 02/11/2023; Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 21,22,23,24/QĐ-CTHADS ngày 06/6/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 22/QĐ-CTHADS ngày 24/4/2024 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 36/QĐ-CTHADS ngày 10/6/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá Số 288/2024/221 ngày 26/9/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa, Thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án như sau:

I. Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá:

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa - địa chỉ: 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

II. Tên, số lượng, giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 280884, thửa đất số 112, tờ bản đồ số 34, tại địa chỉ số 110/22 đường Phong Châu, P. Phước Hải, TP.

Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN CS02639 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nha Trang cấp ngày 26/01/2021 cho ông Lê Đình Toàn và Nguyễn Phạm Thu Huyền.

* Về đất:

- + Diện tích: 47,5m²; Hình thức sử dụng riêng;
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thông tin quy hoạch:

+ Theo Quyết định số 2978/QĐ – UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa: Toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch đất ở đô thị.

+ Theo Quyết định số 5289/QĐ – UBND ngày 27/12/2012 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc Phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500, khu dân cư phường Phước Tân, Phước Hải, Phước Hòa, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa: Toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch đất ở chính trang (tầng cao tối đa 22m).

* Tài sản gắn liền với đất:

- + Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ.
- + Diện tích xây dựng: 47,5m².
- + Diện tích sàn: 171,9m².
- + Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.
- + Cấp (hạng): Cấp 3.
- + Cấu trúc: Nhà 03 tầng.
- Tầng 1: Diện tích: 47,5m². Kết cấu: Cột, dầm sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch, bao gồm 1 phòng khách + bếp + vệ sinh, cầu thang ốp lát đá granite, nền lát gạch men, vệ sinh ốp lát gạch men, cửa đi D1 sắt hộp (KT: 3,08m x 3,05m, số lượng: 1 bộ), cửa đi D1 nhôm kính (KT: 3,08m x 3,05m, số lượng: 1 bộ), cửa đi D2 sắt hộp (KT: 2,38m x 3,05m, số lượng: 1 bộ), cửa đi D2 sắt hộp (KT: 2,38m x 3,05m, số lượng: 1 bộ), cửa sổ S1 nhôm kính (KT: 2,35m x 2,0m, số lượng: 1 bộ), khung sắt bảo vệ (KT: 2,35m x 2,0m, số lượng: 1 bộ), cửa sổ S2 nhôm kính (KT: 0,7m x 2,0m, số lượng: 1 bộ), khung sắt bảo vệ (KT: 0,7m x 2,0m, số lượng: 1 bộ), cửa đi nhà vệ sinh nhôm kính (KT: 0,85m x 2,2m, số lượng: 1 bộ); lan can cầu thang tay vịn gỗ, trần thạch cao sơn nước. Mặt chính nhà ốp đá granite màu đen.

- Tầng 2: Diện tích: 61,1m². Kết cấu: Cột, dầm sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch, bao gồm 2 phòng ngủ + phòng sinh hoạt chung + ban công, cầu thang ốp lát đá granite, nền lát gạch men, nhà vệ sinh ốp lát gạch men, cửa đi D4 nhôm kính (KT: 1,2m x 2,8m, số lượng: 1 bộ), cửa đi D5 gỗ (KT: 0,8m x 2,4m, số lượng: 2 bộ), cửa sổ S2 nhôm kính (KT: 0,7m x 2,0m, số lượng: 3 bộ), cửa đi nhà vệ sinh nhôm kính (KT: 0,85m x 2,2m); lan can cầu thang tay vịn gỗ, lan can ban công sắt hộp, trần thạch cao sơn nước.

- Tầng 3: Diện tích: 63,3m²; Kết cấu: Cột, dầm sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch, bao gồm 2 phòng ngủ + phòng thờ + ban công, cầu thang ốp đá granite, nền lát gạch men, nhà vệ sinh ốp lát gạch men, cửa đi D4 nhôm kính (KT: 1,2m x 2,8m, số lượng: 1 bộ), cửa đi D6 nhôm kính (KT: 0,85m x 2,8m, số lượng: 2 bộ), cửa sổ S1 nhôm kính (KT: 2,35m x 2,0m, số lượng: 1 bộ), cửa đi nhà vệ sinh nhôm kính (KT: 0,85m x 2,2m, số lượng: 1 bộ), cửa đi D6 nhôm kính (KT: 1,2m x 2,8m, số lượng: 1 bộ); lan can cầu thang tay vịn gỗ, lan can ban công sắt hộp, trần thạch cao sơn nước (một số vị trí đã hỏng).

- Mái lợp tôn.

Tổng giá trị tài sản được thẩm định giá là: 6.010.305.000 đồng (bằng chữ: Sáu tỷ, không trăm mười triệu, ba trăm linh năm nghìn đồng).

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Thông tư hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 02/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

1. Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 15/10/2024 đến hết ngày 18/10/2024, đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Tổng Cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.

2. Địa điểm nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa - địa chỉ: số 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS Tỉnh Khánh Hòa;
- Trang TTĐT Tổng Cục THADS;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lãnh đạo Cục (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Văn Lan

