

CỤC THADS TỈNH KHÁNH HÒA
CHI CỤC THADS HUYỆN VẠN NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 330/TB-CCTHADS

Vạn Ninh, ngày 06 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật Bán Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 18/2023/QĐST-DS ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 197/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 09/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Hợp đồng tư vấn – Dịch vụ thẩm định giá số 113/2025/HĐKT-TĐG ngày 15/4/2025 và Chứng thư thẩm định giá số: 288/TĐG-CT ngày 21/4/2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa; địa chỉ 432 Hùng Vương, Vạn Giã, Vạn Ninh, Khánh Hòa, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản để thi hành án sau:

- Về đất:

Thửa đất số: 119, tờ bản đồ số: 18; diện tích: 110,6m².

Địa chỉ thửa đất: tổ dân phố số 2, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa

Hình thức sử dụng: sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 65m²; Đất trồng cây lâu năm; 45,6 m²

Thời hạn: Đất ở tại nông thôn lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến 15/10/2043

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 65m²; Nhận chuyển nhượng Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 45,6m²;

Thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số: CM 479858 sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 07495 ngày cấp 05/4/2018; Nơi cấp: UBND huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Có giá thẩm định là: 2.473.229.300đ

- Về tài sản trên đất:

Nhà 1 tầng, Mái lợp tole, Đoàn tay gỗ, Tường bao gạch, Nền nhà lát gạch, Tường sơn nước, Cửa kính Cửa phòng khung gỗ, Nền lát xi măng, hiện không có Cửa. Nhà bếp; sân bê tông xi Măng,

Có giá thẩm định là : 111.094.000đ

Tổng giá trị tài sản thẩm định là: 2.584.323.300đ

Làm tròn: 2.584.323.000đ

Giá khởi điểm để bán đấu giá là: 2.584.323.000đ

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa thông báo để các tổ chức hành nghề bán đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức hành nghề bán đấu giá tài sản:

Các tổ chức hành nghề bán đấu giá tài sản phải đảm bảo đủ điều kiện tham gia theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016(đã được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2024); Thông tư số 19/2024/TT- BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều Luật đấu giá tài sản năm 2016(đã được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2024).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan. Bảng chấm điểm của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (theo phụ lục 01 Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kèm theo thông tư số 19/2024/TT- BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều Luật đấu giá tài sản năm 2016(đã được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2024).

Hồ sơ đăng ký tham gia do tổ chức hành nghề đấu giá tài sản xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, thành phần quy định tại thông tư số 19/2024/TT- BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều Luật đấu giá tài sản năm 2016(đã được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2024).

Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của tổ chức mình.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Khánh Hòa và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa, địa chỉ: Số 432 Đường Hùng Vương, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn ninh, tỉnh Khánh Hòa./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Vạn Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Sử Khắc Chánh