

Số: ~~42~~/TB-CCTHADS

Vạn Ninh, ngày 06 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số: 53/2024/QĐST-DS ngày 28/11/2024 của Tòa án nhân dân huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 325/QĐ-CCTHADS ngày 07/01/2025 và Quyết định thi hành án số: 516/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh;

Căn cứ kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo thông báo số: 414/TB-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. Trong thời gian đăng ký tham gia thẩm định giá, Chi cục THADS huyện Vạn Ninh chỉ nhận được một hồ sơ đăng ký tham gia của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến, có Chi nhánh tại : 04B Mê Linh, phường Tân Tiến, TP Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa.

Qua xem xét hồ sơ năng lực và các tiêu chí theo quy định, Chấp hành viên thấy Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa đủ điều kiện ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để thi hành án, tài sản là:

1. Quyền sử dụng đất

Thửa đất số 86, tờ bản đồ số 22, diện tích 516,1m² (trong đó đất ONT 200m², đất CLN 316,1m²). Địa chỉ thửa đất: thôn Hải Triều, xã Vạn Long, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Thửa đất có vị trí như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất số 76; 77; 87 tờ bản đồ 22
- Phía Nam giáp đường Bê tông
- Phía Đông giáp đường đất
- Phía Tây giáp thửa 96 tờ bản đồ 22

Thửa đất trên đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DK 618340, sổ vào sổ cấp CN 04273, ngày cấp 25/5/2023 cho ông Mai Văn Tâm và bà Phạm Thị Thu Nga.

2. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà: móng xây đá chẻ + bê tông cốt thép, tường xây gạch trát xi măng, sơn nước ốp gạch men bên trong cao 1,4m, nền gạch men, trần bê tông mái ngói, cửa đi gỗ, cửa sổ gỗ, nhà vệ sinh nằm trong nhà ốp gạch men toàn bộ, xi bệch, diện tích nhà $(17.1 \times 4.6) + (18.7 \times 4.9) + (2.6 \times 9.7) + (1.3 \times 3.9) = 200.58\text{m}^2$

- Nhà vệ sinh ở ngoài: Móng xây đá chẻ + bê tông cốt thép, tường xây gạch trát vữa xi măng sơn nước, ốp gạch men mặt trong, cao 1,7 m, trần bê tông xi bết, cửa nhôm, nền gạch men, diện tích $(2 + 1,6) \times 2,5 : 2 = 4,5 \text{ m}^2$.

- Kho: Móng đá chẻ bê tông cốt thép, tường xây gạch trát vữa xi măng, sơn nước, nền gạch men, cửa sắt kéo, trần bê tông diện tích $4 \times 3,2 = 12,8 \text{ m}$.

- Giếng nước: Bọng bê tông, đường kính 1,3 m, sâu 2 m.

- Trụ công: Móng đá chẻ, trụ xây gạch ốp đá, thể tích $0,5 \times 0,5 \times 2 \times 2 = 1 \text{ m}^3$.

- 02 cánh cổng sắt hình, diện tích $2,6 \times 2 = 5,2 \text{ m}$.

- Tường rào 1: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch trát vữa xi măng, sơn nước, cao 1,3 m, rào thanh bê tông cốt thép cao 1,4 m, dài 32,4 m.

- Tường rào 2: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch trát vữa xi măng, sơn nước, cao 1,8 m, dài 48,4 m.

- Sân: Lát gạch xi măng, diện tích 280,2 m².

Nhà và đất trên tọa lạc tại thôn Hải Triều, xã Vạn Long, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Vạn Ninh thông báo cho Người được thi hành án, Người phải thi hành án, Người có quyền lợi liên quan biết để thi hành theo quy định Pháp luật.

Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Vạn Ninh đề nghị Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để thi hành án trên./.

Nơi nhận:

- Đ/s, người có quyền liên quan;
- Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến;
- Cổng thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Đức Quang