

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KHÁNH HÒA
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1754/TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 09 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Thông tư số: 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 347/2023/QĐST-DS ngày 19 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số 1308/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 195/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 26/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên để thi hành án như sau:

1. Tên người có tài sản bán đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa; địa chỉ: 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

2. Tài sản bán đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: Tổ dân phố Bãi Giếng Nam, thị trấn Cam Đức, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa thuộc thửa đất số 537, tờ bản đồ số 32 (Đã cập nhật biến động ngày 24/5/2019 cho ông Nguyễn Kiều Tân).

Đặc điểm của tài sản:

*** Đất**

- Diện tích thửa đất: 578,9 m²;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CP 709387, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS01351 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 20/3/2019 cho bà Nguyễn Thị Dung và đã được Chi nhánh Văn phòng đất đai tại huyện Cam Lâm cập nhật biến động ngày 24/5/2019 cho ông Nguyễn Kiều Tân;
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: đến ngày 01/8/2050;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất;
- Ghi chú: Ngày 10/4/2019, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cam Lâm xác nhận chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây lâu năm thành đất ở tại đô thị với diện tích 578,9m²;

- Thông tin quy hoạch:

+ Theo Quyết định số 507/QĐ-UBND ngày 18/02/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Cam Lâm: Thửa đất có 1,7m² thuộc quy hoạch giao thông và 577,2m² thuộc quy hoạch đất ở tại đô thị (ODT).

+ Theo Quyết định số 3209/QĐ-UBND ngày 06/11/2015 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng (tỷ lệ 1/5000) thị trấn Cam Đức đến năm 2025: Thửa đất có 1,7 m² thuộc quy hoạch giao thông và 577,2m² thuộc quy hoạch đất ở.

*** Tài sản trên đất**

- Hàng rào xây bằng gạch tablo 03 lớp, cao 60 cm, chiều dài: 54,42 m².
Chất lượng còn lại: 70%.

- 03 cây xoài canh nông, tuổi đời khoảng 05-10 năm, cây cao khoảng 6-8m, đường kính khoảng 25-60cm, đang phát triển bình thường.

Giá khởi điểm tài sản 1: 5.777.927.074 đồng (bằng chữ: Năm tỷ, bảy trăm bảy mươi bảy triệu, chín trăm hai mươi bảy nghìn, không trăm bảy mươi tư đồng).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: Thôn Phước Tuy 2, xã Diên Phước, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa thuộc thửa đất số 1305, tờ bản đồ số 4 (Đã cập nhật biến động ngày 13/9/2019 cho ông Nguyễn Kiều Tân).

Đặc điểm tài sản:

*** Đất**

- Diện tích thửa đất: 370,5m²;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CR 461414, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS00394 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 07/5/2019 cho bà Lương Thị Thu Hằng và đã được Chi nhánh Văn phòng đất đai tại huyện Diên Khánh cập nhật biến động ngày 13/9/2019 cho ông Nguyễn Kiều Tân;

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

- Thông tin quy hoạch:

+ Theo Quyết định số 533/QĐ-UBND ngày 21/02/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Diên Khánh và Quyết định số 289/QĐ-UBND ngày 30/01/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024: Thửa đất có 32,4m² thuộc quy hoạch giao thông và 338,1m² thuộc quy hoạch đất ở tại đô thị (ODT).

+ Theo Quyết định số 894/QĐ-UBND ngày 11/12/2012 của UBND huyện Diên Khánh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Diên Phước, huyện Diên Khánh: Thửa đất có 32,4m² thuộc quy hoạch giao thông và 338,1m² thuộc quy hoạch đất trồng cây hàng năm.

Giá khởi điểm tài sản 2: 2.824.665.250 đồng (bằng chữ: Hai tỷ, tám trăm hai mươi bốn triệu, sáu trăm sáu mươi lăm nghìn, hai trăm năm mươi đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016; Điều 31, Điều 32 và Điều 33 Thông tư số: 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ: 05 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo công khai trên Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Khánh Hòa; Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS – Bộ Tư pháp và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;

- Hồ sơ nộp gồm: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; Biểu phí đấu giá; Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí đánh giá tại Phụ lục 1 Thông tư số: 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

- Địa điểm: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa, số 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, TP, Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (*nộp trực tiếp vào giờ hành chính*).

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết tham gia nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo Cục (để b/c);
- Cổng TTĐT QG về đấu giá tài sản;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Cơ Thạch