

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KHÁNH HÒA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VẠN NINH
Số: 429 /TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vạn Ninh, ngày 10 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự

Căn cứ Quyết định số: 36/2024/QĐST-DS ngày 12/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 221/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 19/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 288/TĐG-CT ngày 27/5/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến Chi nhánh Khánh Hòa.

Do các đương sự không thỏa thuận được với nhau về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên. Vì vậy, căn cứ theo quy định của pháp luật Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm những nội dung sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. Địa chỉ: 432 đường Hùng Vương, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

2. Tên, số lượng, tình trạng tài sản cần bán đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số 52, tờ bản đồ số 37, diện tích 745,7m² (trong đó đất ONT 400m², đất CLN 345,7m²). Địa chỉ thửa đất: thôn Bình Trung 2, xã Vạn Bình, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Thửa đất có vị trí như sau:

- Phía Nam giáp thửa đất số 347
- Phía Bắc giáp thửa đất 39, thửa đất 310, thửa đất 311, thửa đất 312 và thửa đất 301
- Phía Tây giáp đường đất
- Phía Đông giáp đất nghĩa địa

Thửa đất trên đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 460920, sổ vào sổ CS 01916, ngày cấp 26/5/2021 cho ông Lê Văn Sáng đứng tên sử dụng.

2.2. Tài sản gắn liền với đất:

2.2.1. Nhà: móng xây đá chẻ, tường xây gạch trát xi măng, sơn nước, mái ngói bê tông cốt thép, nền xi măng, cửa đi khung gỗ, cửa sổ khung gỗ, cửa đi trong nhà nhôm, trần la phong nhựa diện tích $15,8 \times 7,2 = 113,76\text{m}^2$.

2.2.2 Nhà vệ sinh: móng đá chẻ, tường xây gạch trát xi măng, quét vôi ốp gạch men mặt trong, trần bê tông cốt thép, nền gạch men, cửa sắt + tôn, xí bột diện tích $2,2 \times 4,3 = 9,46\text{m}^2$.

2.2.3 Giếng nước: bọng bê tông, đường kính 1m, sâu 3m.

2.2.4 Tường rào: xây gạch, móng đá chẻ cao 2m, dài 21,9m.

2.2.5 Kho: móng đá chẻ, tường xây gạch không tô, nền xi măng, cửa đi gỗ + tôn, cửa sổ gỗ mái tôn, kèo gỗ diện tích $4 \times 3,2 = 12,8 \text{ m}^2$.

2.2.6 Cổng: trụ xây gạch + bê tông cốt thép, cánh công sắt, diện tích $2,8 \times 1,6 = 4,48 \text{ m}^2$.

2.2.7 Sân xi măng: móng đá chẻ, diện tích $(7,3 \times 9,7) + (2,5 \times 15,8) + (6,1 \times 9,7) = 169,48 \text{ m}^2$.

Nhà và đất trên toạ lạc tại thôn Bình Trung 2, xã Vạn Bình, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hoà.

Giá khởi điểm: : **2.528.958.000đ** (Hai tỷ năm trăm hai mươi tám triệu chín trăm năm mươi tám ngàn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và đủ tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản ban hành theo thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản:

- Thời gian: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày 11/6/2025 đến 17 giờ ngày 13/6/2025.

Nộp Trực tiếp nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. Địa chỉ: số 432 Hùng Vương, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hoà thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết để đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Khánh Hoà
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản của Bộ Tư Pháp.
- Viện Kiểm sát nhân dân huyện Vạn Ninh
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Đức Quang