

Khánh Hòa, ngày 12 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 38/2021/DSPT ngày 01 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa và Bản án số 43/2020/DS-ST ngày 28 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang

Căn cứ Quyết định thi hành án số 560/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 02 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 558/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang ;

Căn cứ Quyết định số 34/QĐ-CCTHADS ngày 19/7/2022 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 26/QĐ-CTHADS và số 27/QĐ-CTHADS cùng ngày 02/4/2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0459-PD ngày 04/6/2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Để đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên người có tài sản bán đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa; địa chỉ: 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

2. Tài sản bán đấu giá:

2.1. Tài sản 1: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại: Thửa đất số 836, tờ bản đồ số 37, diện tích 260,5 m², mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, tọa lạc tại: Thôn Phú Nông, Vĩnh Ngọc, Nha Trang, Khánh Hòa. Tài sản trên đất: Nhà cấp 4, diện tích xây dựng 111,0m², diện tích sàn: 111,0m², theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN CH08168 do Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang cấp ngày 25/7/2018, chuyển nhượng cho bà Trần Phương Thanh được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang xác nhận ngày 13/3/2019.

Giá khởi điểm của tài sản 1 là: 3.225.980.000 đồng (ba tỷ hai trăm hai mươi lăm triệu chín trăm tám mươi nghìn đồng)

(Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí khác theo quy định)

2.2. Tài sản 2: Thửa đất số 117 tờ bản đồ số 41, diện tích 135,4m², mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn 60m², thời hạn sử dụng: lâu dài; đất trồng cây lâu năm 75,4m², thời hạn sử dụng đến 08/5/2048. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số và sổ cấp GCN: CH07714 do Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang cấp ngày 19/11/2018, chuyển nhượng cho bà Trần Phương Thanh được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang xác nhận ngày 20/02/2019. Địa chỉ thửa đất: Thôn Đắc Lộc, xã Vĩnh Phương, Nha Trang, Khánh Hòa.

Giá khởi điểm của tài sản 2 là: 697.541.000 đồng *(Sáu trăm chín mươi bảy triệu năm trăm bốn mươi một nghìn đồng)*

(Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí khác theo quy định)

3. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016; Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản.

Tiêu chí khác: Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo công khai trên Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Khánh Hòa và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (trong giờ hành chính của ngày làm việc).

Hồ sơ nộp gồm: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá và các tài liệu có liên quan khác;

- Địa điểm: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa, số 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, Tp, Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đường sự;
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Minh Hằng