

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KHÁNH HÒA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VẠN NINH
Số: 461/TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vạn Ninh, ngày 18 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự

Căn cứ Quyết định số: 53/2024/QĐST-DS ngày 28/11/2024 của Tòa án nhân dân huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 325/QĐ-CCTHADS ngày 07/01/2025 và Quyết định thi hành án số: 516/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến - Chi nhánh Khánh Hòa tiến hành thẩm định giá tài sản, theo chứng thư thẩm định giá số: 288/225/196 ngày 10/6/2025.

Do các đương sự không thỏa thuận được với nhau về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên. Vì vậy, căn cứ theo quy định của pháp luật Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm những nội dung sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. Địa chỉ: 432 đường Hùng Vương, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

2. Tên, số lượng, tình trạng tài sản cần bán đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số 86, tờ bản đồ số 22, diện tích 516,1m² (trong đó đất ONT 200m², đất CLN 316,1m²). Địa chỉ thửa đất: thôn Hải Triều, xã Vạn Long, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Thửa đất có vị trí như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất số 76; 77; 87 tờ bản đồ 22
- Phía Nam giáp đường Bê tông
- Phía Đông giáp đường đất
- Phía Tây giáp thửa 96 tờ bản đồ 22



Thửa đất trên đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DK 618340, số vào sổ cấp CN 04273, ngày cấp 25/5/2023 cho ông Mai Văn Tâm và bà Phạm Thị Thu Nga.

2.2. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà: móng xây đá chẻ + bê tông cốt thép, tường xây gạch trát xi măng, sơn nước ốp gạch men bên trong cao 1,4m, nền gạch men, trần bê tông mái ngói, cửa đi gỗ, cửa sổ gỗ, nhà vệ sinh nằm trong nhà ốp gạch men toàn bộ, xi bệch, diện tích nhà $(17.1 \times 4.6) + (18.7 \times 4.9) + (2.6 \times 9.7) + (1.3 \times 3.9) = 200.58\text{m}^2$

- Nhà vệ sinh ở ngoài: Móng xây đá chẻ + bê tông cốt thép, tường xây gạch trát vữa xi măng sơn nước, ốp gạch men mặt trong, cao 1,7 m, trần bê tông xi bệch, cửa nhôm, nền gạch men, diện tích $(2 + 1,6) \times 2,5 : 2 = 4,5 \text{ m}^2$.

- Kho: Móng đá chẻ bê tông cốt thép, tường xây gạch trát vữa xi măng, sơn nước, nền gạch men, cửa sắt kéo, trần bê tông diện tích $4 \times 3,2 = 12,8 \text{ m}$.

- Giếng nước: Bọng bê tông, đường kính 1,3 m, sâu 2 m.

- Trụ cổng: Móng đá chẻ, trụ xây gạch ốp đá, thể tích $0,5 \times 0,5 \times 2 \times 2 = 1 \text{ m}^3$.

- 02 cánh cổng sắt hình, diện tích $2,6 \times 2 = 5,2 \text{ m}$.

- Tường rào 1: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch trát vữa xi măng, sơn nước, cao 1,3 m, rào thanh bê tông cốt thép cao 1,4 m, dài 32,4 m.

- Tường rào 2: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch trát vữa xi măng, sơn nước, cao 1,8 m, dài 48,4 m.

- Sân: Lát gạch xi măng, diện tích 280,2 m².

Nhà và đất trên tọa lạc tại thôn Hải Triều, xã Vạn Long, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Giá khởi điểm: : **4.192.661.000đ** (Bốn tỷ một trăm chín mươi hai triệu sáu trăm sáu mươi một ngàn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và đủ tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản ban hành theo thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản:

- Thời gian: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày 18/6/2025 đến 17 giờ ngày 20/6/2025.

Nộp Trực tiếp nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. Địa chỉ: số 432 Hùng Vương, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hoà thông báo đề các tổ chức đấu giá tài sản biết để đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử
Cục THADS tỉnh Khánh Hoà
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá
tài sản của Bộ Tư Pháp.
- Viện Kiểm sát nhân dân huyện Vạn Ninh
- Lưu: VT, HSTHA



