

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH KHÁNH HÒA

Số: 1999/TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Thông tư số: 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 93/DSPT ngày 26 tháng 04 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Bản án số 11/DSST ngày 17 tháng 08 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 452/QĐ-CTHADS ngày 09 tháng 06 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 28/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 06 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến - Chi nhánh Khánh Hòa; Số chứng thư: 288/2025/206.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên để thi hành án như sau:

1. Tên người có tài sản bán đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa; địa chỉ: 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.



2. Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 139, tờ bản đồ số: 50, diện tích 54,6m², địa chỉ: 29/36 đường Trường Sa, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

+ Tài sản gắn liền với đất: Nhà 01 tầng, diện tích xây dựng 40,3m²; Kết cấu: Nhà cấp 4, nền gạch hoa + xi măng, tường gạch, trần nhựa, mái tôn.

Thông tin quy hoạch:

- Theo Quyết định số 890/QĐ - UBND ngày 04/04/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) khu dân cư phường Phước Long - Vĩnh Trường - Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang:

+ Toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở.

Giá khởi điểm tài sản: 1.748.945.000 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm bốn mươi tám triệu, chín trăm bốn mươi lăm nghìn đồng*).

3. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016; Điều 31, Điều 32 và Điều 33 Thông tư số: 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ, thành phần hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo công khai trên Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Khánh Hòa; Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS - Bộ Tư pháp và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

- Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; Biểu phí đấu giá; Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí đánh giá tại Phụ lục 1 Thông tư số: 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa, số 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, TP, Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (*nộp trực tiếp vào giờ hành chính*).

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết tham gia nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo Cục (để b/c);
- Công TTĐT QG về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Tô Thị Ái Nữ



