

Số: 1646 /TB - CCTHADS

Nha Trang, ngày 28 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 106/2023/DS-ST ngày 26 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 429/2023/QĐ-SCBSBA ngày 29 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

Căn cứ Quyết định thi hành án số 953/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2024; Số 1239/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2024; Số 1436 và số 1437/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số 37/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 112/TĐG-CT ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 0224.04/TB-ĐGNP.NT ngày 28 tháng 06 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Ngọc Phú – Chi nhánh Nha Trang về việc bán đấu giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Ngọc Phú – Chi nhánh Nha Trang

Địa chỉ: Lô số STH35B.20, đường 1B khu đô thị mới Lê Hồng Phong II, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

b) Tên tài sản bán đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 535 tờ bản đồ số 6: Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, hồ sơ gốc số 1235/2000 cấp cho bà Nguyễn Thị Huê ngày 14 tháng 11 năm 2000; Theo mảnh trích đo địa chính thửa đất số 17/2024 ngày 05/06/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Nha Trang.

- Diện tích: 216.8m²; Hình thức sử dụng: Riêng.



- Vị trí: Tiếp giáp đường Hồ Xuân Hương và đường Yên Thế, cách đường Trần Nhật Duật khoảng 180m, cách đường Lê Hồng Phong khoảng 300m, nằm trong khu vực dân cư đông đúc, thuận tiện buôn bán kinh doanh.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị ($138,7 \text{ m}^2$); Lưu không ($78,1 \text{ m}^2$).

- Quy hoạch: Thửa đất có $78,1 \text{ m}^2$ đất thuộc khu vực quy hoạch giao thông phải thu hồi (không công nhận quyền sử dụng đất)

- Hiện trạng: Trên đất có công trình xây dựng.

2. Tài sản gắn liền với đất: Theo bản vẽ hiện trạng nhà do Công ty TNHH thiết kế và xây dựng Hoài An đo vẽ ngày 09/11/2022, thể hiện:

- Nhà ở 1: Cấu trúc nhà 01 tầng; diện tích xây dựng $28,1 \text{ m}^2$. Chất lượng còn lại 50%
- Nhà ở 2: Cấu trúc nhà 01 tầng; diện tích xây dựng $85,0 \text{ m}^2$. Chất lượng còn lại 35%
- Nhà ở 3: Cấu trúc nhà 02 tầng; diện tích xây dựng $44,6 \text{ m}^2$; diện tích sàn xây dựng $83,7 \text{ m}^2$. Chất lượng còn lại 70%.
- Tường rào 1: Chiều dài: 6,21m. Kết cấu: Móng đá chẻ, tường xây gạch 100, tô trát xi măng, quét sơn, cao 0,8m, khung sắt cao 1,3m. Chất lượng còn lại: 35%.
- Tường rào 2: Chiều dài: 8,54m. Kết cấu: Móng đá chẻ, tường xây gạch 100, ốp đá trang trí, cao 0,9m, khung sắt cao 1,1m. Chất lượng còn lại: 70%.
- Cổng 1: Kết cấu: Trụ gạch 300x300cm, tô trát xi măng, quét sơn, cửa kéo sắt dài 1,65m, cao 2,1m. Chất lượng còn lại: 35%.
- Cổng 2: Kết cấu: Trụ gạch 300x300cm, tô trát xi măng, ốp đá trang trí 04 mặt, cửa kéo sắt dài 3m, cao 2,3m. Chất lượng còn lại: 70%.
- Sân xi măng: Diện tích: $50,4 \text{ m}^2$. Kết cấu: Nền đất đầm chặt, láng xi măng. Chất lượng còn lại: 35%.
- Sân gạch men: Diện tích: $7,2 \text{ m}^2$. Kết cấu: Nền đất đầm chặt, lát gạch men nhám. Chất lượng còn lại: 70%.
- Mái che: Diện tích: $6,1 \text{ m}^2$. Kết cấu: Trụ sắt hộp, xà gồ sắt hộp, mái tôn. Nền láng xi măng. Chất lượng còn lại: 50%.

c. Thời gian địa điểm xem tài sản: Từ ngày 18/07/2024 đến ngày 19/07/2024 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản bán đấu giá.

d. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 00 phút ngày 01/07/2024 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 23/07/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Ngọc Phú – Chi nhánh Nha Trang, địa chỉ: Lô số STH35B.20, đường 1B, khu đô thị mới Lê Hồng Phong II, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 11.708.151.250 đồng (Mười một tỷ bảy trăm lẻ tám triệu một trăm năm mươi một nghìn hai trăm năm mươi đồng).

*** Giá trên chưa bao gồm thuế VAT, các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc đăng ký chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật. Người trúng đấu giá phải tự liên hệ các cơ quan chức năng để làm thủ tục sang tên, chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải chịu các chi phí phát sinh (nếu có).**

e. Tiền mua hồ sơ đấu giá, tiền đặt cọc:

+ Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ

+ Số tiền đặt trước: 2.300.000.000 đồng (Hai tỷ ba trăm triệu đồng).

g. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối với hộ gia đình, cá nhân: giấy chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân bản sao y có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Đối với tổ chức: Quyết định thành lập của cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp bản sao y có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 26/07/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngọc Phú – Chi nhánh Nha Trang

i). Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Ngọc Phú – Chi nhánh Nha Trang. Địa chỉ: Lô số STH35B.20, đường 1B, khu đô thị mới Lê Hồng Phong II, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. ĐT: 0913449968 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, ĐT: 0989077274 để biết thêm chi tiết hoặc được hướng dẫn thêm.

Người phải thi hành án được quyền nhận lại tài sản trong trường hợp nộp đủ tiền thi hành án và các khoản chi phí thực tế, hợp lý phát sinh trong quá trình giải quyết thi hành án và tổ chức đấu giá tài sản trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án cấp có thẩm quyền giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo cho các bên đương sự biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật và tham gia chứng kiến buổi bán đấu giá tài sản đúng thời gian, địa điểm đã được nêu trong Thông báo này./.



Thông báo này thay cho thư mời các bên đương sự biết để tham gia việc bán đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TTĐT Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS T. Khánh Hòa;
- Viện KSND thành phố Nha Trang;
- UBND phường Phước Hoà, Nha Trang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

 **CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Xuân Quang