

Số: 1(A)/TB-THADS

Nha Trang, ngày 27 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 08/2023/QĐST-KDTM ngày 10/11/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 973/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 01 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 600/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 28/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 24 tháng 5 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa; Số chứng thư: 96/TĐG-CT;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 0324/ĐGNP.NT-THA.NT ngày 17/6/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang và Công ty đấu giá Hợp danh Ngọc Phú - Chi nhánh Nha Trang;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 0224.03/TB-ĐGNP.NT ngày 21/6/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Ngọc Phú - Chi nhánh Nha Trang,

**Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Nha Trang tổ chức bán đấu giá tài sản của người phải thi hành án:** Công ty cổ phần Sen Quốc Tế, Địa chỉ: 101 B Mai Xuân Thuồng, phường Vĩnh Hải, Nha Trang, Khánh Hòa, như sau:

**Tài sản 1.**

Thửa đất số 93, tờ bản đồ số 36, số CP 954272, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CT-16549, địa chỉ: 135 Nguyễn Khuyến, Vĩnh Hải, Nha Trang, Khánh Hòa được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 07 tháng 12 năm 2018 cho Công ty cổ phần Sen Quốc Tế.

**Giá trị tài sản quyền sử dụng đất 1 là:** 10.588.776.000 đồng (Mười tỷ năm trăm tám mươi tám triệu bảy trăm bảy mươi sáu đồng).

**Tài sản 2.**

Thửa đất số 40, tờ bản đồ số 36, số sổ CO 397246, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH05938 được Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang cấp ngày 22/8/2018 được Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Nha Trang xác nhận chuyển nhượng cho Công ty cổ phần Sen Quốc Tế ngày 06/12/2018.

**Giá trị tài sản 2 là:** 10.474.062.000 đồng (Mười tỷ bốn trăm bảy mươi tư triệu không trăm sáu mươi hai nghìn đồng).

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 11/7/2024 đến ngày 12/7/2024 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

- **Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 24/6/2024 đến ngày 16/7/2024 (trong giờ hành chính) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ngọc Phú- chi nhánh Nha Trang (Lô số STH35B.20, đường 1B, Khu đô Thị Lê Hồng Phong II, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ;

Tiền đặt trước:

+ Tài sản 1 là: 2.100.000.000 đồng (Hai tỷ một trăm triệu đồng).

+ Tài sản 2 là: 2.000.000.000 đồng (Hai tỷ đồng).

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

- **Thời gian bán đấu giá:** 09 giờ 00 phút ngày 19 tháng 7 năm 2024.

- **Địa điểm bán đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Ngọc Phú- chi nhánh Nha Trang (Lô số STH35B.20, đường 1B, Khu đô Thị Lê Hồng Phong II, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án Công ty cổ phần Sen Quốc Tế có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Nha Trang thông báo cho các bên đương sự được biết để thực hiện các quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật và tham gia chứng kiến buổi bán đấu giá tài sản theo thời gian, địa điểm nêu trên./.

(Thông báo này thay cho thư mời các bên đương sự tham gia việc bán đấu giá tài sản)(gửi kèm thông báo đấu giá tài sản số 0224.03/TB-ĐGNP.NT ngày 21/6/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Ngọc Phú - Chi nhánh Nha Trang).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Lãnh đạo Chi cục (để báo cáo);
- Công TTĐT Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Viện KSND Tp. Nha Trang;
- UBND phường Vĩnh Hải, Nha Trang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thị Tâm**