

Số: 2157/TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 09 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 06/2021/DS-ST ngày 02/02/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang và Bản án số 34/2021/DS-PT ngày 11/11/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 243/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-CCTHADS ngày 21/01/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 16/QĐ-CTHADS ngày 27/7/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 1917/TB-CTHADS ngày 19/7/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 2088/QĐ-CTHADS ngày 06/8/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 267/TB-TL ngày 07/8/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long (địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

2. Tài sản đấu giá:

\* Về đất: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1219, tờ bản đồ số 4 tại xã Vĩnh Trung, thành phố Nha Trang,

tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y523760, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01293 QSDĐ/VT-NT do Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang cấp ngày 21/5/2004 đứng tên ông Trần Nguyễn





Nhật Hiếu và bà Nguyễn Thị Diễm Chi đã được chỉnh lý sang tên cho ông Phạm Đức Nam và bà Nguyễn Thị Trần Mỹ ngày 30/9/2015 (tách một phần thửa đất). Diện tích: 286,5m<sup>2</sup>.

*(Kèm theo Bản trích đo địa chính số 30-2022 ngày 22/4/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Thành phố Nha Trang)*

*Thông tin quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất của thửa đất như sau:*

- Theo Quyết định số 1843/QĐ-UBND ngày 15/01/2007 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/2000 Khu đô thị phía tây Thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Theo Quyết định số 1833/QĐ-UBND ngày 12/6/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Theo Quyết định số 2193/QĐ-UBND ngày 29/7/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa: Toàn bộ thửa đất thuộc khu vực quy hoạch đất có mặt nước chuyên dùng.

- Theo Quyết định số 275/QĐ-UBND ngày 02/02/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) khu đô thị Vĩnh Trung, Thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa: Toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch giao thông và cây xanh cách ly.

- Theo Quyết định số: 2798/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Nha Trang: Toàn bộ thửa đất thuộc khu vực quy hoạch giao thông.

\* Tài sản trên đất:

- Nhà 02 tầng: móng xây đá chẻ, tường gạch 100, nền gạch men, cửa sắt kính, trần thạch cao, hệ thống vệ sinh hoàn chỉnh; toàn bộ sân trước là xi măng bê tông lót, cổng trụ gạch, cánh thép hình cong thép tấm.

- Nhà 01 tầng: móng xây đá chẻ 02 lớp, tường xây gạch 100-200, cao 2,7m, bở trụ, tường sơn nước, nền xi măng, cửa sắt kính, trần thạch cao, mái tole.

- Nhà tạm: tường xây gạch, nền gạch men, mái lợp tole, kết cấu không hoàn chỉnh.

- Tường rào: xây gạch ống, cao 1,6m tính từ mặt móng, móng xây 02 lớp đá chẻ; Bể chứa nước xây gạch blok D20, nền bê tông, đá 1x2. Toàn bộ còn lại là sân xi măng bê tông lót.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 29/8/2024 đến ngày 30/8/2024 (trong giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 phút ngày 08/8/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 09/9/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long (địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.322.640.900 đồng (Một tỷ, ba trăm hai mươi hai triệu, sáu trăm bốn mươi ngàn, chín trăm đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ; Tiền đặt trước: 290.000.000 đồng.

7. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá.

- Đối với cá nhân: bản sao Căn cước công dân có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu).

- Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu).

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

- Không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 30 ngày 12/9/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long (địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

9. Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long (địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa – Điện thoại: 0258887458).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Lãnh đạo Cục (để b/c);
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Quách Tuấn Định.**



