

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KHÁNH HÒA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN DIÊN KHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5.1.1/TB-THADS

Diên Khánh, ngày 17 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số: 25/2023/DS-ST ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 415/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số: 411 ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 043/TBĐG-KBKH ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Nha Trang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Nha Trang, địa chỉ: Số 11C Nguyễn Gia Thiều, phường Vạn Thạnh, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Bốn (04) Quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Ngọc Đẩu. Địa chỉ có tài sản: thôn Cư Thạnh, xã Suối Hiệp, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa.

1/ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 705959, số vào sổ cấp GCN CS00830 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 08/07/2019 cho ông Nguyễn Ngọc Đẩu.

+ Thừa đất số: 310, tờ bản đồ số 27, tọa lạc tại thôn Cư Thạnh, xã Suối Hiệp, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa.

+ Diện tích: 326,6m²

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

+ Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

+ Hiện trạng: Đất trống.

- Giá khởi điểm: 809.000.000 đồng (Tám trăm lẻ chín triệu đồng)



2/ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Số CU 224498, vào sổ cấp GCN số CS01705 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 26/03/2020 cho ông Nguyễn Ngọc Đẩu.

+ Thửa đất số: 658, tờ bản đồ số 27, tọa lạc tại thôn Cư Thạnh, xã Suối Hiệp, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa.

+ Diện tích: 1.571,4m²

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

+ Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

+ Hiện trạng: Đất trống.

- Giá khởi điểm: **3.920.250.000 đồng** (*Ba tỷ chín trăm hai mươi triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng*)

3/ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 224499, vào sổ cấp GCN số CS01706 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 26/03/2020 cho ông Nguyễn Ngọc Đẩu.

+ Thửa đất số: 659, tờ bản đồ số 27, tọa lạc tại thôn Cư Thạnh, xã Suối Hiệp, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa.

+ Diện tích: 649,3m²

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

+ Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

+ Hiện trạng: Đất trống.

- Giá khởi điểm: **1.616.500.000 đồng** (*Một tỷ sáu trăm mười sáu triệu năm trăm nghìn đồng*)

4/ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 224500, vào sổ cấp GCN số CS01704 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 26/03/2020 cho ông Nguyễn Ngọc Đẩu.

+ Thửa đất số: 660, tờ bản đồ số 27, tọa lạc tại thôn Cư Thạnh, xã Suối Hiệp, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa.

+ Diện tích: 1.493,5m²

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (1.322,2m²); Đất chuyên trồng lúa nước (110,5m²); Đất trồng cây lâu năm (60,8m²).

+ Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất chuyên trồng lúa nước: Đến ngày 01/7/2069; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 28/12/2062.

+ Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất (1.322,2m²), Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất (171,3m²).

+ Hiện trạng: Đất trống.

- Giá khởi điểm: **3.556.060.000 đồng** (*Ba tỷ năm trăm năm mươi sáu triệu không trăm sáu mươi nghìn đồng*)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 24/8/2024 đến 17h00 ngày 05/9/2024 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 8h00 ngày 23/8/2024 đến 17h00 16/9/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (1+2+3+4): 9.901.810.000 (*Chín tỷ chín trăm lẻ một triệu tám trăm mười nghìn đồng*);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ, tiền đặt trước: 980.000.000 đồng/hồ sơ;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối với cá nhân: bản sao giấy căn cước công dân có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 19/9/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo; Địa chỉ: 11C đường Nguyễn Gia Thiều, phường Van Thạnh, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa, điện thoại: 086 270 7176 để được hướng dẫn chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Suối Hiệp;
- Viện KSND huyện Diên Khánh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Đức Thắng



