

Số: 3062/TB-CCTHADS

Nha Trang, ngày 02 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 13/2023/QĐST - ST ngày 29 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 351/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 04/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 404/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang về việc phân công Chấp hành viên tổ chức thi hành án;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 50/QĐ - CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư số 288/2014TĐG ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Cty Cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 453/TB-TL ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long về việc bán đấu giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long

Địa chỉ: Số 15A đường Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

b) Tên tài sản bán đấu giá:

Tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất, nhà ở, công trình vật kiến trúc trên đất tại số 43/10 đường Thủy Xương, phường Phương Sơn, thành phố Nha Trang của bà Nguyễn Thị Gái, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 889686, số vào sổ cấp GCN: CS 00093 do Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang ký ngày 07 tháng 5 năm 2019, cập nhập Mảnh trích đo địa chính thửa đất số 31-2024 hệ toạ độ VN -200 do Văn phòng đăng ký đất đai TP Nha Trang ký ngày 04 tháng 7 năm 2024, kèm theo hồ sơ đo vẽ hiện trạng nhà, vật kiến trúc trên đất của Công ty TNHH Kiến trúc và Xây dựng Gia phát đo vẽ, cụ thể như sau:



+ **Quyền sử dụng đất:** Tại thửa đất số 07, tờ bản đồ số 06, địa chỉ số 43/10 đường Thủy Xương, phường Phương Sơn, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa của bà Nguyễn Thị Gái, diện tích 41,8m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền.

+ **Tài sản trên đất:** Theo Hồ sơ đo vẽ hiện trạng nhà, vật kiến trúc trên đất do Công ty TNHH Kiến trúc và Xây dựng Gia Phát đo vẽ thể hiện tài sản trên đất là căn nhà ở 02 tầng, diện tích xây dựng: 35,2m², tổng diện tích sàn xây dựng: 79m²; Trong đó:

- Tầng 01: Diện tích sàn là 39,5m²; kết cấu: Trụ bê tông, dầm sàn bê tông, tường xây gạch dày 100mm, nền lát gạch men, vệ sinh ốp lát gạch men, mặt bếp, bậc thang ốp đá Granit, tay vịn lan can sắt, cửa đi bằng sắt + kính; trần bê tông sơn nước.

- Tầng 02: Diện tích sàn là 39,5 m²; kết cấu: Sê nô bê tông, tường xây gạch dày 100mm, nền lát gạch men, vệ sinh ốp lát gạch men, bậc thang ốp đá Granit, tay vịn lan can sắt, ban công sắt; cửa đi bằng sắt + kính; cửa sổ nhôm kính, trần thạch cao, mái lợp tôn.

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 23/12/2024 đến ngày 24/12/2024 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản bán đấu giá.

d) **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 00 ngày 03/12/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 07/01/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long (Địa chỉ số 15A đường Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa),

đ) **Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá: 1.960.238.324 đồng**

Ghi bằng chữ: Một tỷ chín trăm sáu mươi triệu hai trăm ba tám nghìn ba trăm hai bốn đồng.

Lưu ý: Toàn bộ diện tích nhà ở, công trình, vật kiến trúc xây dựng trên đất chưa được công nhận quyền sở hữu tài sản, người mua được tài sản đấu giá tự mình liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để đăng ký quyền sở hữu tài sản và phải chịu mọi nghĩa vụ tài chính (thuế, phí, lệ phí...) liên quan đến tài sản đấu giá.

e) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt cọc:**

Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ; Tiền đặt trước: 390.000.000 đồng/hồ sơ

g) **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Đối với cá nhân: Bản sao giấy căn cước công dân có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

h) **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 10/01/2025** tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long

i). **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long, địa chỉ số 15A đường Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. ĐT (058).3887458 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, ĐT: 0989077274 để biết thêm chi tiết hoặc được hướng dẫn thêm.

Người phải thi hành án được quyền nhận lại tài sản trong trường hợp nộp đủ tiền thi hành án và các khoản chi phí thực tế, hợp lý phát sinh trong quá trình giải quyết thi hành án và tổ chức đấu giá tài sản trước khi mở cuộc đấu giá 01(một) ngày làm việc.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án cấp có thẩm quyền giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật và có mặt tham gia chứng kiến buổi bán đấu giá tài sản đúng thời gian, địa điểm đã được nêu trong Thông báo này./.

(Thông báo này thay cho thư mời các bên đương sự biết để tham gia việc bán đấu giá tài sản).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TTĐT Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS T. Khánh Hòa;
- Viện KSND thành phố Nha Trang;
- UBND phường Phương Sơn, Nha Trang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Xuân Quang



