

Số: 53 /TB-CCTHADS

Vạn Ninh, ngày 17 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 22/2024/QĐST-DS ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 231/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 603/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ biên bản tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 16/12/2024 về việc xử lý tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là thửa đất số: 146, tờ bản đồ số: 48 (Bản đồ địa chính xã Vạn Hưng), địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân Tự 2, xã Vạn Hưng, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: DH 730816, số vào sổ cấp GCN: CS 04977, cấp ngày 18/10/2022, cấp cho bà Lê Thị Thanh Tuyền.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Hợp đồng tư vấn – Dịch vụ thẩm định giá số 288/2024/HĐKT-TĐG ngày 18/12/2024 và Chứng thư thẩm định giá số: 288/2024/315 ngày 25/12/2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 07/HĐĐG-TL ngày 14/01/2025 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long với Chi cục thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh;

Căn cứ thông báo về việc bán đấu giá tài sản số: 20/2025/CV-TL ngày 14/01/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa tổ chức bán các tài sản của người phải thi hành án: bà Lê Thị Thanh Tuyền - Địa chỉ cư trú: Thôn Xuân Tự 2, xã Vạn Hưng, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa, tài sản bán đấu giá như sau:

1. Quyền sử dụng đất : thửa đất số: 146, tờ bản đồ số: 48 (bản đồ địa chính xã Vạn Hưng), địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân Tự 2, xã Vạn Hưng, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: DH 730816, số vào sổ cấp GCN: CS 04977, cấp ngày 18/10/2022, cấp cho bà Lê Thị Thanh Tuyền.

- Diện tích thửa đất: 148 m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng:
- + Đất ở nông thôn: 100m² thời hạn sử dụng đất: lâu dài



+ Đất trồng cây lâu năm: 48m². Thời hạn sử dụng: 01/01/2050

*Ghi chú: thửa đất có 14,8m² đất thuộc quy hoạch giao thông.

2. Tài sản gắn liền với đất:

Nhà ở + Bếp + nhà Vệ sinh + nhà Tắm: nhà 1 tầng (gồm phòng khách và 2 phòng Ngủ). Diện tích 69,6m². Kết cấu: móng xây đá chẻ, xà gồ gỗ, mái lợp tôn. Tường xây Gạch, tô trát xi măng, sơn nước, mặt tiền ốp gạch men, trần la phong, nền gạch men, cửa chính sắt kéo, cửa đi trong nhà nhôm kính + sắt kính, cửa sổ nhôm kính.

- Nhà bếp: bê tông cốt thép, mặt bếp lát gạch men.

- Nhà Vệ sinh + Nhà Tắm: móng xây đá chẻ + nhà tắm: móng xây đá chẻ, tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước.

- Mái che trước: móng xây đá chẻ, vách xây gạch + lưới B40 + tôn, nền láng xi măng, mái tôn cột kèo thép. Diện tích xây dựng: 41,58m².

- Mái che sau: móng xây đá chẻ, tường xây gạch tô trát xi măng, quét vôi, mái tôn vì kèo gỗ, nền lát gạch vẽ hè terazzo. Diện tích xây dựng: 13,2m²

- Hàng rào: lưới B40, trụ bê tông đúc sẵn, dài 11,8m cao 1,4m

- Tường gào: móng xây đá chẻ, tường xây gạch tô trát xi măng, dài 2,2m cao 1,4m

- Sân: nền lát gạch vẽ hè terazzo. Diện tích xây dựng: 25,2m²

- Giếng nước: bi bê tông đúc sẵn, đường kính 0,9m sâu khoảng 3m

3. Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá là: **2.105.892.000đ**

- **Tên địa chỉ, tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp Thiên Long, địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Tân Tiến, tp Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản bán đấu giá:** Từ ngày 10/02/2025 đến ngày 12/02/2025 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

- **Thời gian, địa điểm mua hồ sơ tham gia đấu giá :** 07 giờ 00 phút ngày 15/01/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 12/02/2025.

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.105.892.000đ**, Giá trên chưa bao gồm các khoản phí, thuế theo quy định pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các khoản phí, thuế theo quy định pháp luật.

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000đ/ 1 bộ hồ sơ; **tiền đặt trước:** 420.000.000đ.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Đối với cá nhân: bản sao căn cước công dân có chứng thực (hoặc bản chính để đối chiếu).

+ Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu).

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của Pháp Luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

- **Thời gian địa điểm tổ chức đấu giá:** 08 giờ 30 phút ngày 17/02/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long, địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, Phường Tân Tiến, tp Nha Trang.

- **Phương thức đấu giá:** trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long, địa chỉ : 15A đường Trần Khánh Dư, Phường Tân Tiến, tp Nha Trang.

Trước khi mở bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Lê Thị Thanh Tuyền có quyền nhận lại tài sản bán đấu giá nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh thông báo cho các đương sự biết và tham dự cuộc bán đấu giá tài sản theo quy định của Pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Viện KSND huyện Vạn Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Sử Khắc Chánh



