

Số: 140 /TB-CCTHADS

Nha Trang, ngày 21 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 13/2024/QĐST- KDTM ngày 05 tháng 07 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 73&75/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, T. Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số 11/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư số 288/2014TĐG ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 32 /TB-TL ngày 21 tháng 01 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long về việc bán đấu giá tài sản;

**Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

**a) Tên tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long

Địa chỉ: Số 15A đường Trần Khánh Dư, phường Tân Tiến, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**b) Tên tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 45, tờ bản đồ số 18, địa chỉ số 153 đường Nguyễn Thị Định, phường Phước Long, thành phố Nha Trang. Theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở số 5110124, hồ sơ gốc số 259/2003 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp cho ông Nguyễn Văn Duyên và bà Nguyễn Thị Thoa ngày 31 tháng 12 năm 2003, chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Ngọc Yến và ông Lê Long Hồ ngày 30 tháng 06 năm 2023, thửa đất có diện tích 140,76m<sup>2</sup>; Sử dụng riêng 140,76m<sup>2</sup>. Tài sản trên đất, gồm: Nhà ở 01 tầng, mái ngói, tường gạch, nền xi măng. Tổng diện tích sử dụng: 58,06 m<sup>2</sup>; diện tích xây dựng 64,08m<sup>2</sup>.

\* Theo thông tin ghi trong Bản đồ hiện trạng khu đất số 136-2024 ( Phường Phước Long, Nha Trang) do Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hòa đo vẽ ngày 12 tháng 11 năm 2024, thể hiện tổng diện tích thửa đất là: 146,1m<sup>2</sup>. (ODT); Trong đó:

+ Diện tích đất đã cấp giấy chứng nhận: 140,8 m<sup>2</sup>

+ Diện tích chưa được cấp giấy chứng nhận: 5,3 m<sup>2</sup>

**Thông tin quy hoạch:**

+ Theo Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Nha Trang thì toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch đất ở tại đô thị (ODT).



+ Theo Quyết định số 1660/QĐ-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2009 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu đô thị phường Phước Long – Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang thì toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện trạng cải tạo.

\* Theo Hồ sơ đo vẽ hiện trạng nhà ở, vật kiến trúc trên đất do Công ty TNHH Kiến trúc và Xây dựng Gia Phát đo vẽ, thể hiện: Trên đất có căn nhà 03 tầng, diện tích xây dựng: 65,3m<sup>2</sup>, diện tích sàn xây dựng: 202,9m<sup>2</sup>. Cụ thể như sau:

**Tầng 01:** Diện tích: 65.3 m<sup>2</sup>. Kết cấu cột, dầm sàn Bê tông, tường xây gạch, bao gồm: 1 phòng khách + bếp + vệ sinh; cầu thang ốp lát đá Granit; Nền lát gạch men; Vệ sinh ốp lát gạch men; Cửa đi D1 sắt (KT: 3,46m x 2,6m, KL 1 bộ), Cửa đi D2 gỗ (KT: 2,9m x 3,0m, KL 1 bộ), Cửa đi D2 VK nhôm kính (KT: 0,75m x 2,15m, KL 1 bộ), Cửa đi D3 sắt hộp (KT: 2,38m x 3,05m, KL 1 bộ), cửa sổ S1 nhôm kính (KT: 0,5mx0,5m; KL: 1 bộ), khung sắt bảo vệ sân sau (KT: 4,6m x 3,3m; KL: 1 bộ), Cửa đi DW nhôm kính (KT: 0,75m x 2,15m, KL 1 bộ); Lan can cầu thang tay vịn gỗ ; trần thạch cao sơn nước.

**Tầng 02:** Diện tích: 68.8 m<sup>2</sup>. Kết cấu cột, dầm sàn Bê tông, tường xây gạch, bao gồm: 2 phòng ngủ + 2 phòng WC + ban công; cầu thang ốp đá Granit; Nền phòng ngủ lát gỗ; Vệ sinh ốp lát gạch men; Cửa đi D4 cửa nhựa + kính (KT: 0,95m x 2,2m, KL 1 bộ), Cửa đi D5 gỗ (KT: 0,95mx2,2m, KL 2 bộ), cửa sổ S1 nhôm kính (KT: 0,5mx0,5m; KL: 1 bộ); cửa sổ S2 nhôm kính (KT: 1,55m x 1,75m; KL: 1 bộ) , cửa sổ S3 nhôm kính (KT: 2,05m x 1,8m; KL: 1 bộ), Cửa đi DW nhôm kính (KT: 0,75mx2,15m); Lan can cầu thang tay vịn gỗ; lan can ban công kính, tường trần sơn nước.

**Tầng 03:** Diện tích: 68.8 m<sup>2</sup>. Kết cấu cột, dầm sàn Bê tông, tường xây gạch, bao gồm: 1 phòng ngủ + 1 phòng thờ + 1 phòng WC + ban công; cầu thang ốp đá Granit; Nền phòng ngủ lát gỗ; Nền phòng thờ lát gạch men; Vệ sinh ốp lát gạch men; Cửa đi D5 gỗ (KT: 0,95mx2,2m, KL 1 bộ), cửa sổ S1 nhôm kính (KT: 0,5mx0,5m; KL: 1 bộ); cửa sổ S2 nhôm kính (KT: 1,55m x 1,75m; KL: 1 bộ), cửa đi + vách nhôm kính VK2 (KT: 3,15m x 2,6m; KL: 1 bộ), Cửa đi DW nhôm kính (KT: 0,75mx2,15m, KL 1 bộ); Lan can cầu thang tay vịn gỗ ; lan can ban công kính, tường trần sơn nước.

**Mái nhà:** Mái lợp tôn có một phần diện tích lợp ngói trang trí.

**Sân trước:** Diện tích 20m<sup>2</sup>. Kết cấu mái lợp tấm nhựa lầy sáng, tường xây gạch cao 2,55m, nền lát gạch men.

**Sân sau:** Diện tích 6,9m<sup>2</sup>, mái lợp tôn, nền xi măng

**Cổng:** Cổng xây KT: 4,68m x 3,15m, cửa cổng sắt: 3,45m x 2,6m.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 17/02/2025 đến ngày 19/02/2025 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản bán đấu giá.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 00 ngày 22/01/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 25/02/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long (Địa chỉ số 15A đường Trần Khánh Dư, phường Tân Tiến, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa),

**đ) Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá:**

Toàn bộ tài sản nêu trên có giá khởi điểm là: **10.949.586.300** đồng (Bằng chữ: Mười tỷ chín trăm bốn chín triệu năm trăm tám sáu nghìn ba trăm đồng).

\*Giá trị tài sản nêu trên là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các khoản thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) liên quan đến việc đăng ký bổ sung tài sản trên đất, đăng ký chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt cọc:**

Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ; Tiền đặt trước: 1.950.000.000 đồng/hồ sơ

**g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Đối với cá nhân: Bản sao giấy căn cước công dân có chứng thực ( hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực ( hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 28/02/2025** tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long

**i). Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long, địa chỉ số 15A đường Trần Khánh Dư, phường Tân Tiến, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. ĐT (058)3887458 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, ĐT: 0989077274 để biết thêm chi tiết hoặc được hướng dẫn thêm.

Người phải thi hành án được quyền nhận lại tài sản trong trường hợp nộp đủ tiền thi hành án và các khoản chi phí thực tế, hợp lý phát sinh trong quá trình giải quyết thi hành án và tổ chức đấu giá tài sản trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án cấp có thẩm quyền giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật và có mặt tham gia chứng kiến buổi bán đấu giá tài sản đúng thời gian, địa điểm đã được nêu trong Thông báo này./.

(Thông báo này thay cho thư mời các bên đương sự biết để tham gia việc bán đấu giá tài sản).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Công TTĐT Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS T. Khánh Hòa;
- Viện KSND thành phố Nha Trang;
- UBND phường Phước Long, Nha Trang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
  
**Nguyễn Xuân Quang**



