

Số: 141 /TB - CCTHADS

Nha Trang, ngày 21 tháng 01 năm 2025

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 06/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 07/QĐ-CTHADS ngày 07 tháng 9 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 02/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Nha Trang, Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 294/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 24/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 31/TĐG-CT ngày 12 tháng 03 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 33/TB-TL ngày 21 tháng 01 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long về việc bán đấu giá tài sản;

**Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

**a) Tên tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long

Địa chỉ: Số 15A đường Trần Khánh Dư, phường Tân Tiến, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**b) Tên tài sản bán đấu giá:**

Tài sản bán đấu giá gồm: Công trình, vật kiến trúc trên đất, gồm: Nhà làm việc, Phòng trưng bày sản phẩm hình thành trên thửa đất số 390, tờ bản đồ số 13, địa chỉ: Số 248 Thống Nhất, phường Phương Sơn, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 927085, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CT 11331 do Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 07/10/2016 cho Công ty cổ phần Khoáng sản và Đầu tư Khánh Hòa,

Theo hồ sơ đo vẽ hiện trạng công trình, vật kiến trúc trên đất do công ty TNHH Kiến trúc và Xây dựng Gia Phát thực hiện có sự chứng kiến, chỉ dẫn của đại diện Công ty CP Khoáng sản và Đầu tư Khánh Hòa, chi tiết tài sản như sau:





## 1. Nhà trưng bày sản phẩm: Diện tích 37,3m<sup>2</sup>;

Kết cấu: Tường gạch, mái tôn, ốp đá Granit phía trước, nền lát gạch Ceramic, cửa cuốn chính, vách nhôm kính, phía sau giáp với khối nhà làm việc, trần thạch cao, tường sơn nước.

## 2. Khối nhà làm việc:

\* **Tầng 1:** (bao gồm diện tích sàn khối nhà làm việc + mái đón + Sê nô): **446,8 m<sup>2</sup>**;

Kết cấu: Dầm sàn bê tông, tường gạch, bao gồm 04 phòng làm việc, sảnh đón, khu vệ sinh chung, gara xe, sân giữa, sân trước, nền trong phòng làm việc lát gạch Ceramic. Sân trước, sân sau kết cấu bê tông xi măng. Khu nhà vệ sinh chung ốp gạch Ceramic. Cửa đi, cửa sổ bằng sắt + kính, lan can cầu thang bằng sắt, tay vịn bằng gỗ, tường sơn nước, bậc cầu thang trát đá granite.

\* **Tầng 2:** (bao gồm diện tích sàn khối nhà làm việc + Sê nô): **431.5 m<sup>2</sup>**.

Kết cấu: Dầm sàn bê tông cốt thép, tường gạch. Bao gồm 06 phòng làm việc, phòng Giám đốc, phòng họp + khu nhà vệ sinh riêng, nền lát đá Ceramic, cửa đi, cửa sổ bằng sắt kính, lan can cầu thang bằng sắt, tay vịn gỗ, lan can ban công bằng sắt, tường gạch xây sơn nước, trần thạch cao giạt cấp, ốp tường gỗ đămri cao 0,9m, khối nhà làm việc phía sau mái lợp ngói, trần thạch cao, bậc cầu thang trát đá granite.

• **Tầng 3:** (bao gồm diện tích phòng thờ và diện tích cầu thang + Sê nô): **66,68m<sup>2</sup>**.

Kết cấu: Dầm sàn bê tông cốt thép, tường gạch. Bao gồm 01 phòng thờ, cửa đi, cửa sổ sắt kính. Lan can cầu thang sắt, tay vịn bằng gỗ, lan can ban công bằng sắt, tường sơn nước, trần thạch cao, nền lát gạch Bát Tràng, bậc cầu thang trát Granito, mái lợp ngói.

\* Cột, dầm, lam trang trí bê tông trên sân thượng tầng 3: Diện tích: **56,6 m<sup>2</sup>**

## 3. Các chi tiết khác:

+ Mái tôn vị trí thông tầng: (mái che sàn): Diện tích: **98,646 m<sup>2</sup>**.

Kết cấu: Hệ vì kèo sắt, mái lợp tôn, máng thoát nước.

+ Mái tôn vị trí sân thượng: (mái che sân thượng): Diện tích: **172,5 m<sup>2</sup>**;

Kết cấu: Hệ cột sắt phi 90 đỡ vì kèo sắt, mái lợp tôn.

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 05/02/2025 đến ngày 07/02/2025 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản bán đấu giá.

d) **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 00 ngày 22/01/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 12/02/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long (Địa chỉ số 15A đường Trần Khánh Dư, phường Tân Tiến, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

đ) **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.457.451.989 đồng**

Ghi bằng chữ: Hai tỷ bốn trăm năm bảy triệu bốn trăm năm một nghìn chín trăm tám chín đồng.

Giá trị tài sản nêu trên là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá, người mua được tài sản đấu giá phải chịu các khoản phí, lệ phí và các khoản thuế (nếu có) liên quan đến tài sản đấu giá.

e) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt cọc:**

Tiền mua hồ sơ: 500.000đ / hồ sơ; Tiền đặt trước: 490.000.000 đồng/hồ sơ



**g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Đối với cá nhân: Bản sao giấy căn cước công dân có chứng thực ( hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền; hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực ( hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** 09 giờ 00 phút ngày 17/02/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long

**i). Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long, địa chỉ số 15A đường Trần Khánh Dư, phường Tân Tiến, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. ĐT (058).3887458 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, ĐT: 0989077274 để biết thêm chi tiết hoặc được hướng dẫn thêm.

Người phải thi hành án được quyền nhận lại tài sản trong trường hợp nộp đủ tiền thi hành án và các khoản chi phí thực tế, hợp lý phát sinh trong quá trình giải quyết thi hành án và tổ chức đấu giá tài sản trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án cấp có thẩm quyền giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo cho các bên đương sự biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật và tham gia chứng kiến buổi bán đấu giá tài sản đúng thời gian, địa điểm đã được nêu trong Thông báo này./.

(Thông báo này thay cho thư mời các bên đương sự biết để tham gia việc bán đấu giá tài sản).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Công TTĐT Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS T. Khánh Hòa;
- Viện KSND thành phố Nha Trang;
- UBND phường Phương Sài, Nha Trang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Xuân Quang**



