

Số: 248 /TB-CCTHADS

Nha Trang, ngày 17 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 07/2024/QĐST- KDTM ngày 11 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3140/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 09 năm 2024; Quyết định thi hành án số 2361/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 288/2024/307 ngày 23 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 43 /TB-TL ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long về việc bán đấu giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long

Địa chỉ: Số 15A đường Trần Khánh Dư, phường Tân Tiến, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

b) Tên tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Huỳnh Ngọc Chiến. Địa chỉ có tài sản: số 57 đường Yersin, phường Phương Sài, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 148694, số vào sổ cấp GCN CS00169 thuộc thửa đất số 104, tờ bản đồ số 13 do Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang ký ngày 26/03/2020 cấp cho ông Huỳnh Ngọc Chiến, kèm theo hồ sơ đo vẽ hiện trạng, vật kiến trúc trên khu đất của Công ty TNHH Kiến trúc và xây dựng Gia Phát hoàn thành tháng 11/2024 và Giấy phép xây dựng số 49/GPXD do UBND thành phố Nha Trang ký ngày 13/3/2001, cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất: Theo thông tin ghi trong Giấy chứng nhận thì thửa đất có diện tích: 168,0m².

+ Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 109,7m². Sử dụng chung: 58,3m²

+ Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: lâu dài



+ Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

* Ghi chú: Toàn bộ thửa đất có tổng diện tích 170,6m², trong đó:

- Diện tích được cấp GCN: sử dụng riêng: 109,7m²;

- Diện tích không cấp GCN: 2,6m²

+ Diện tích sử dụng chung của 04 hộ: 8,7m²

+ Diện tích sử dụng chung của 03 hộ: 49,6m²

* Thông tin quy hoạch:

- Theo Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Quy hoạch sử dụng đất thành phố Nha Trang: Toàn bộ thửa đất thuộc QH đất ở đô thị (ODT) – Đất chính trang.

- Theo Quyết định số 515/QĐ-UBND ngày 07/3/2014 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh bản vẽ Quy hoạch thuộc đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phía Nam khu dân cư sông Kim Bông, thành phố Nha Trang.

2. Tài sản gắn liền với đất: Theo thông tin trong GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở cấp cho ông Huỳnh Ngọc Chiến, thể hiện: nhà ở riêng lẻ (cấp 3): Diện tích xây dựng: 71,3m²; Diện tích sàn: 148,7m².

Theo hồ sơ đo vẽ hiện trạng, vật kiến trúc trên khu đất của Công ty TNHH Kiến trúc và xây dựng Gia Phát đo vẽ thể hiện: Tài sản trên đất là nhà 02 tầng, diện tích xây dựng: 71,3m², diện tích sàn xây dựng: 163,4m², cụ thể:

- Tầng 1: diện tích: 71,3 m² có kết cấu: cột, dầm sàn bê tông, tường xây gạch, bao gồm: 1 phòng khách + 01 phòng ngủ + bếp + khu vệ sinh; cầu thang trát granito, nền lát gạch men, vệ sinh ốp lát gạch men, cửa đi D1 sắt (01 bộ), cửa đi D2 sắt kính (01 bộ), cửa đi D3 sắt kính (01 bộ), cửa đi D4 sắt kính (01 bộ), cửa sổ S1 sắt kính (03 bộ), cửa sổ S2 sắt kính (01 bộ), cửa đi DW nhựa (01 bộ), lan can cầu thang inox, tường trần sơn nước.

- Tầng 2: diện tích: 92,1m² có kết cấu: cột, dầm sàn bê tông, tường xây gạch, bao gồm: 1 phòng thờ + 2 phòng ngủ + khu vệ sinh: cầu thang trát gratino, nền lát gạch men, vệ sinh ốp lát gạch men, cửa đi D2 sắt kính (01 bộ), cửa đi D5 sắt kính (01 bộ), cửa đi D6 sắt kính (02 bộ), cửa đi D7 sắt kính (01 bộ), cửa sổ S3 sắt kính (04 bộ); cửa sổ S4 sắt kính (01 bộ), cửa đi DW nhựa (01 bộ), lan can cầu thang inox, tường trần sơn nước trần sơn nước, trần nhựa.

- Mái nhà: mái hiên ban công bê tông cốt thép, còn lại mái tôn.

- Cổng: 02 trụ cổng xây gạch, tô trát xi măng, quét sơn, cao 2,1m; cửa cổng sắt kéo, kích thước 1,2m x 2,2m. Hàng rào sắt, kích thước: 1m x 2m. Sân xi măng diện tích 15m²

Đối chiếu diện tích xây dựng ghi trong Giấy chứng nhận QSD đất (tổng diện tích sàn 148,7m²) với số liệu đo vẽ theo Hồ sơ đo vẽ hiện trạng nhà, vật kiến trúc trên đất do Công ty TNHH Kiến trúc và xây dựng Gia Phát đo vẽ (tổng diện tích sàn 163,4m²) nhận thấy diện tích nhà ở, công trình vật kiến trúc trên đất thực tế có biến động (tăng 14,7m²).

c. **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** từ ngày 12/3/2025 đến ngày 14/3/2025 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản

d. **Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** từ 07 giờ 00 phút ngày 18/02/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 24/03/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

đ. **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 8.176.383.000 đồng (Ghi bằng chữ: Tám tỷ một trăm bảy sáu triệu ba trăm tám ba nghìn đồng).

* **Giá trị tài sản nêu trên là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá, người mua được tài sản đấu giá phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) liên quan đến việc đăng ký bổ sung tài sản trên đất, đăng ký chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.**

e. **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ; Tiền đặt trước: 1.600.000.000 đồng (Một tỷ sáu trăm triệu đồng); Thời gian đóng tiền đặt trước: từ 07 giờ 00 phút ngày 18/02/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 24/03/2025

g. **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Đối với cá nhân: bản sao giấy căn cước công dân có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

h. **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** 08 giờ 30 phút ngày 27/03/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

i). **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long, địa chỉ số 15A đường Trần Khánh Dư, phường Tân Tiến, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. ĐT (058)3887458 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, ĐT: 0989077274 để biết thêm chi tiết hoặc được hướng dẫn thêm.

Người phải thi hành án được quyền nhận lại tài sản trong trường hợp nộp đủ tiền thi hành án và các khoản chi phí thực tế, hợp lý phát sinh trong quá trình giải quyết thi hành án và tổ chức đấu giá tài sản trước khi mở cuộc đấu giá 01(một) ngày làm việc.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án cấp có thẩm quyền giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật và có mặt tham gia chứng kiến buổi bán đấu giá tài sản đúng thời gian, địa điểm đã được nêu trong Thông báo này./.



(Thông báo này thay cho thư mời các bên đương sự biết để tham gia việc bán đấu giá tài sản).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TTĐT Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS T. Khánh Hòa;
- Viện KSND thành phố Nha Trang;
- UBND phường Phương Sài, Nha Trang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Xuân Quang

