

Số: 245/TB-CCTHADS

Nha Trang, ngày 17 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 08/2024/QĐST- KDTM ngày 13 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2359/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2024; Quyết định thi hành án số 3141/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 288/2024/308 ngày 23 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 42/TB-TL ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long về việc bán đấu giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long

Địa chỉ: Số 15A đường Trần Khánh Dư, phường Tân Tiến, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

b) Tên tài sản bán đấu giá:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Ngô Tiến Nhật và bà Nguyễn Thị Ngọc Yến tại địa chỉ số 55 đường Yersin, phường Phương Sài, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

Theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 5110117, hồ sơ gốc số 249/2002 thuộc thửa đất số 40, tờ bản đồ số 13 do UBND tỉnh Khánh Hòa ký ngày 13/9/2002 cấp cho ông Nguyễn Thừa (C) và bà Cao Thị Hòa, chuyển nhượng cho ông Ngô Tiến Nhật và bà Nguyễn Thị Ngọc Yến theo hồ sơ số 787106.CN.002 do CN VP đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang ký ngày 29/01/2019, kèm theo hồ sơ đo vẽ hiện trạng, vật kiến trúc trên khu đất của Công ty TNHH Kiến trúc và xây dựng Gia Phát đo vẽ tháng 11 năm 2024 và Giấy phép xây dựng số 1363/GPXD do UBND thành phố Nha Trang ký ngày 03/6/2014. Tài sản cụ thể như sau:

+ Quyền sử dụng đất tại thửa đất nêu trên có diện tích 53,20m².

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị



- Thời hạn sử dụng: lâu dài

* Thông tin quy hoạch:

- Theo Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Quy hoạch sử dụng đất thành phố Nha Trang: toàn bộ thửa đất thuộc QH đất ở tại đô thị (ODT) – Đất chính trang

- Theo Quyết định số 515/QĐ-UBND ngày 07/3/2014 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh bản vẽ Quy hoạch thuộc đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phía Nam khu dân cư sông Kim Bông, TP Nha Trang.

2. Tài sản gắn liền với đất: Theo thông tin ghi trong GCN QSD đất, QSH nhà ở cấp cho ông Ngô Tiến Nhật và bà Nguyễn Thị Ngọc Yên, thể hiện: Nhà ở 01 tầng, mái tôn, tường gạch, nền xi măng, gác gỗ. Tổng diện tích sử dụng: 60,93m²; diện tích xây dựng 53,20m².

Tuy nhiên. Theo hồ sơ đo vẽ hiện trạng nhà ở, vật kiến trúc trên đất do Công ty TNHH Kiến trúc và xây dựng Gia Phát đo vẽ thể hiện tài sản trên đất là căn nhà 02 tầng, diện tích xây dựng: 53,20m², diện tích sàn xây dựng và sàn giả lót tấm Sceamboar: 108,20m², cụ thể:

- Tầng 1: diện tích: 53,20m² có kết cấu: tường xây gạch, bao gồm: 1 phòng kinh doanh + khu vệ sinh; cầu thang sắt, nền lát gạch men, vệ sinh ốp lát gạch men, cửa cuốn D1 (01 bộ), cửa đi DW nhôm kính (01 bộ), trần thạch cao sơn nước, tường ốp gạch men cao 1,2m.

- Tầng 2: diện tích: 55,0m² có kết cấu: tường xây gạch, sàn lót tấm Sceamboar, bao gồm: 1 phòng + ban công; cầu thang sắt, nền lát gạch men, cửa đi nhôm kính D2 (01 bộ), cửa sổ S1 nhôm kính (01 bộ); trần thạch cao sơn nước, lan can ban công sắt. Mái lợp tôn.

Đối chiếu phần diện tích xây dựng ghi trong Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở (tổng diện tích sử dụng 60,93m²) với số liệu đo vẽ theo hồ sơ đo vẽ hiện trạng nhà, vật kiến trúc trên khu đất do Công ty TNHH Kiến trúc và xây dựng Gia Phát đo vẽ (tổng diện tích sàn 108,20m²) nhận thấy hiện trạng diện tích nhà ở, công trình vật kiến trúc trên đất có biến động (tăng 47,27m²).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 12/03/2025 đến ngày 14/03/2025 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản bán đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 ngày 18/02/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 24/03/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long (Địa chỉ số 15A đường Trần Khánh Dư, phường Tân Tiến, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa),

đ) Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá: 12.371.692.500 đồng (Ghi bằng chữ: Mười hai tỷ ba trăm bảy một triệu sáu trăm chín hai nghìn năm trăm đồng).

**Giá trị tài sản nêu trên là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá, người mua được tài sản đấu giá phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) liên quan đến việc đăng ký bổ sung tài sản trên đất, đăng ký chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt cọc:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000đ/hồ sơ; Tiền đặt trước: 2.400.000.000 đồng; Thời gian đóng tiền đặt trước từ 07 giờ 00 phút ngày 18/02/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 24/03/2025 tại tổ chức bán đấu giá.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối với cá nhân: Bản sao giấy căn cước công dân có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 27/03/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long

i). Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long, địa chỉ số 15A đường Trần Khánh Dư, phường Tân Tiến, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. ĐT (058)3887458 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, ĐT: 0989077274 để biết thêm chi tiết hoặc được hướng dẫn thêm.

Người phải thi hành án được quyền nhận lại tài sản trong trường hợp nộp đủ tiền thi hành án và các khoản chi phí thực tế, hợp lý phát sinh trong quá trình giải quyết thi hành án và tổ chức đấu giá tài sản trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án cấp có thẩm quyền giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật và có mặt tham gia chứng kiến buổi bán đấu giá tài sản đúng thời gian, địa điểm đã được nêu trong Thông báo này./.

(Thông báo này thay cho thư mời các bên đương sự biết để tham gia việc bán đấu giá tài sản).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TTĐT Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS T. Khánh Hòa;
- Viện KSND thành phố Nha Trang;
- UBND phường Phương Sài;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Xuân Quang

