

Nha Trang, ngày 19 tháng 02 năm 2025.

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản lần 3

Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 04/2022/QĐST-KDTM ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân Thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số: 18/2022/QĐST-KDTM ngày 28 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số: 318/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 16 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang.

Căn cứ Quyết định số 530/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 57/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 1297/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 2222/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 2464/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 526/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 798/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 71/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số: 39/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Nha Trang.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 288/2024/219 ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo số 46/TB-TL ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long về việc thông báo bán đấu giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án như sau:



**1. Tài sản đầu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất; máy móc thiết bị đã qua sử dụng; cây trồng trên đất của Công ty Cổ phần Xây dựng cấp thoát nước số 12. Địa chỉ có tài sản: tại lô BT15-08-09 KĐT mới Phước Long, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Theo Hợp đồng mua bán quyền sử dụng đất số BT15-08/HĐMBNƠ-HUDNT và BT15-09/HĐMBNƠ-HUDNT ký ngày 30/11/2015 giữa Công ty CP Phát triển nhà và Đô thị HUD Nha Trang và Công ty Cổ phần Xây dựng Cấp thoát nước số 12 (hiện chưa được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất) thuộc thửa đất số 119, tờ bản đồ số 55; kèm bản đồ hiện trạng khu đất: 100-2024, hệ tọa độ VN-2000; thửa đất số 119 tờ bản đồ số 55 do Văn phòng ĐKĐĐ Khánh Hòa ký ngày 02/8/2024.

## **2. Đặc điểm của tài sản:**

**2.1. Quyền sử dụng đất:** thuộc thửa đất số 119, tờ bản đồ số 55 tại lô BT15-08-09 KĐT mới Phước Long, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Tổng diện tích thửa đất: 480m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Hiện trạng: trên đất có công trình xây dựng

### **\* Thông tin Quy hoạch:**

- Theo Quyết định số 1976/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Dự án Khu đô thị mới Phước Long: toàn bộ thửa đất thuộc QH đất ở dạng biệt thự

- Theo Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Quy hoạch sử dụng đất thành phố Nha Trang: toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch đất ở tại đô thị (ODT)

## **2.2. Tài sản gắn liền với đất:**

1. Khối văn phòng làm việc: Nhà 03 tầng + tầng tum. Diện tích xây dựng: 196,2m<sup>2</sup>. Diện tích sàn: 678,4m<sup>2</sup>. Chất lượng còn lại: 85%. Kết cấu:

- Tầng 1: Diện tích 196,2m<sup>2</sup>: Cột, dầm sàn bê tông cốt thép, tường gạch; bao gồm 3 phòng làm việc + kho, sảnh đón, khu vệ sinh nam + nữ; cầu thang, nền trong phòng làm việc lát gạch ceramic, khu vệ sinh ốp lát gạch ceramic, cửa đi chính D1 kính cường lực bản lề sàn (kt: 2,7m x 3,6m; KL 1 bộ), cửa đi D2 nhôm kính (kt: 1,2m x 2,6m; KL: 2 bộ), cửa đi D3 nhôm kính (kt: 0,9m x 2,6m; KL: 2 bộ), cửa đi D4 nhôm kính (kt: 0,8m x 2m; KL: 4 bộ), cửa sổ S1 nhôm kính (KT: 1,2m x 2,1m; KL: 2 bộ), cửa sổ S2 nhôm kính (KT: 2m x 1,8m; KL: 6 bộ), cửa sổ S3 nhôm kính (KT: 1,2m x 1,8m; KL: 2 bộ), cửa sổ S4 nhôm kính (KT: 0,6m x ,5m; KL: 4 bộ), cửa sổ S5 nhôm kính (KT: 0,8m x 3,25m; KL: 2 bộ); lan can cầu thang inox, tay vịn inox, tường trần bê tông sơn nước, bậc cầu thang ốp đá granite.

- Tầng 2: Diện tích sàn 214,2m<sup>2</sup>: Cột, dầm sàn bê tông cốt thép, tường gạch; bao gồm 3 phòng làm việc, sảnh chung, ban công, khu vệ sinh nam + nữ, cầu thang, nền trong phòng làm việc lát gạch ceramic, khu vệ sinh ốp lát gạch ceramic, cửa đi D7



nhôm kính (kt: 1,2m x 2,6m; KL: 1 bộ), cửa đi D2 nhôm kính (kt: 1,2m x 2,6m; KL: 3 bộ), cửa đi D4 (kt: 0,8m x 2m; KL: 5 bộ), cửa sổ S2 nhôm kính (KT: 2m x 1,8m; KL: 6 bộ), cửa sổ S3 nhôm kính (KT: 1,2m x 1,8m; KL: 1 bộ), cửa sổ S4 nhôm kính (KT: 0,6m x 0,5m; KL: 4 bộ), Vách kính VK1 (KT: 0,8m x 3,4m; KL: 1 bộ), cửa sổ S6 nhôm kính (KT: 4,1m x 1,5m; KL: 1 bộ), lan can cầu thang inox, tay vịn inox, lan can ban công inox, tường trần bê tông sơn nước, bậc cầu thang ốp đá granite.

- Tầng 3: Diện tích sàn: 217,9m<sup>2</sup>: Cột, dầm sàn bê tông cốt thép, tường gạch; bao gồm 3 phòng làm việc + hội trường, sảnh chung, ban công, khu vệ sinh nam + nữ, cầu thang, nền trong phòng làm việc lát gạch ceramic, khu vệ sinh ốp lát gạch ceramic, cửa đi D7 nhôm kính (kt: 1,2m x 2,6m; KL: 2 bộ), cửa đi D2 nhôm kính (kt: 1,2m x 2,6m; KL: 2 bộ), cửa đi D3 nhôm kính (kt: 0,9m x 2,6m; KL: 1 bộ), cửa đi D5 (kt: 2,8m x 2,7m; KL: 1 bộ), cửa sổ S2 nhôm kính (KT: 2m x 1,8m; KL: 6 bộ), cửa sổ S3 nhôm kính (KT: 1,2m x 1,8m; KL: 1 bộ), cửa sổ S4 nhôm kính (KT: 0,6m x 0,5m; KL: 4 bộ), Vách kính VK1 (KT: 0,8m x 3,4m; KL: 1 bộ), cửa sổ S6' nhôm kính (KT: 2,9m x 1,5m; KL: 1 bộ), lan can cầu thang inox, tay vịn inox, lan can ban công inox, tường trần bê tông sơn nước, bậc cầu thang ốp đá granite.

- Tầng tum: Diện tích sàn 50,1m<sup>2</sup>: Cột, dầm sàn bê tông cốt thép, tường gạch; bao gồm 1 phòng thờ, sảnh chung + sân thượng, nền nhà lát gạch ceramic, nền sân thượng lát gạch bát tràng, cửa đi D6 nhôm kính (kt: 1,2m x 2,6m; KL: 2 bộ), cửa sổ S2 nhôm kính (KT: 2m x 1,8m; KL: 2 bộ), vách kính VK2 (KT: 0,8m x 2,4m; KL: 1 bộ), lan can cầu thang inox, tay vịn inox; lan can tường bao sắt hộp, tường trần bê tông sơn nước, bậc cầu thang ốp đá granite.

2. Nhà bảo vệ di động: diện tích xây dựng 4,0m<sup>2</sup> có kết cấu: khung sắt, vách tôn bao che, mái lợp tôn, nền lót tấm sceanboar, lát gạch ceramic, trần nhựa. Chất lượng còn lại: 75%.

3. Mái tôn: Diện tích xây dựng: 136,64m<sup>2</sup>. Chất lượng còn lại: 75%.

- Mái tôn 1: Diện tích 61,38m<sup>2</sup>. Kết cấu: trụ sắt Ø90, xà gồ sắt hộp, mái tôn + máng nước, nền bê tông xi măng.

- Mái tôn 2: Diện tích 56,76m<sup>2</sup>. Kết cấu: trụ sắt hộp, xà gồ sắt hộp, mái tôn, nền lát gạch terrazzo. Một mặt dựa tường nhà làm việc và một mặt dựa vào mái tôn 1.

- Mái tôn 3. Diện tích 18,5m<sup>2</sup>. Kết cấu: trụ sắt Ø90, xà gồ sắt hộp, mái tôn.

4. Cổng, trụ cổng + hàng rào: Chất lượng còn lại: 75%.

- Cổng chính: 02 trụ cổng xây gạch ốp đá granite, kích thước 50 x 50cm, cao 2,5m, cổng lùa sắt hộp, hoa văn sắt trang trí (kt: 3,5m x 2m).

- Cổng phụ: 01 trụ cổng xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước, kích thước 40 x 40cm, cao 2,2m, cánh cổng 1 cánh sắt hộp, hoa văn sắt trang trí (kt: 1,2m x 2m).

- Hàng rào:

+ Đoạn 1 dài 20m: Trụ xây gạch, tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước, cao 0,5m, phía trên khung sắt hộp, cao 1,7m, chông trên đầu.

+ Đoạn 2 dài 37m: Trụ xây gạch, tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước, cao 2m.



5. Sân + bồn hoa: Diện tích xây dựng: 154,96m<sup>2</sup>. Chất lượng còn lại: 75%. Kết cấu: Nền đất đầm chặt, lát gạch terrazzo + bê tông xi măng, bồn hoa phía trước xây gạch, tô trát xi măng.

### **2.3. Máy móc thiết bị đã qua sử dụng:**

1. Bộ máy điều hòa Mitsubishi, model MSY-GH18VA: 12 bộ

- Loại máy: 1 chiều (chỉ làm lạnh). - Model: MSY-GH18VA.

- Công suất làm lạnh: 2 HP - 17.000 BTU - Loại: Inverter.

- Phạm vi làm lạnh hiệu quả: Từ 20 - 30m<sup>2</sup> (từ 60 đến 80m<sup>3</sup>).

- Loại gas: R-410A.

\* Hiện trạng: Hoạt động bình thường

2. Bộ máy điều hòa Mitsubishi, model MSY-GM18VA: 1 bộ

- Loại máy: 1 chiều (chỉ làm lạnh). - Model: MSY-GM18VA.

- Công suất làm lạnh: 2 HP - 17.700 BTU - Loại: Inverter.

- Phạm vi làm lạnh hiệu quả: Từ 20 - 30m<sup>2</sup> (từ 60 đến 80m<sup>3</sup>).

- Loại gas: R-410A.

\* Hiện trạng: Hoạt động bình thường.

3. Bộ máy điều hòa đứng Mitsubishi, model FDF71CR-S5: 2 bộ

- Model: FDF71CR-S5. - Loại gas: R410A.

- Loại máy: Không inverter (không tiết kiệm điện) - loại 1 chiều (chỉ làm lạnh).

- Công suất làm lạnh: 3.0 Hp (3.0 Ngựa).

- Phạm vi làm lạnh hiệu quả: Từ 40 - 45m<sup>2</sup> hoặc 120 - 135m<sup>3</sup>.

\* Hiện trạng: Hoạt động bình thường.

4. Bồn nước Inox: hiệu Sơn Hà, kiểu nằm ngang. Thể tích: 2000 lít. Hiện trạng: Sử dụng bình thường

### **2.4. Cây trồng trên đất: 02 cây lộc vừng.**

Cây cao khoảng 9-10m, đường kính gốc cây khoảng 30cm, đang phát triển bình thường

**3. Giá khởi điểm: 15.747.502.860 đồng** (Mười lăm tỷ bảy trăm bốn mươi bảy triệu năm trăm lẻ hai nghìn tám trăm sáu mươi đồng)

*\* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất kê biên nêu trên chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Vì vậy, người mua được tài sản kê biên phải tự chịu toàn bộ chi phí, lệ phí, thuế và các chi phí khác có liên quan... để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật*



**4. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** từ 18/02/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 21/02/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** từ ngày 03/03/2025 đến ngày 05/3/2025 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** 08 giờ 30 phút ngày 26/03/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

**7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 1.000.000 đồng/hồ sơ;

**8. Tiền đặt trước:** 3.100.000.000 đồng/hồ sơ. Thời gian đóng tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 18/02/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 21/03/2025.

**9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Đối với cá nhân: bản sao giấy căn cước công dân có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long. ĐC: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Tân Tiến, tp Nha Trang, Khánh Hòa. ĐT: (0258). 3887 458 để được hướng dẫn chi tiết.

**Quyền nhận lại tài sản, căn cứ khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền lợi và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật./.

**(Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá)**

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- UBND Phường Phước Long;
- Lãnh đạo Chi cục (để b/c);
- Viện KSND Tp.Nha Trang;
- Kế toán nghiệp vụ
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh KH và Tổng cục THADS (để đăng tải)
- Lưu:VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
  
**Nguyễn Đình Lượng**

