

Số: 164 /TB-CCTHADS

Vạn Ninh, ngày 04 tháng 3 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008(được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số: 22/2023/DS-ST ngày 06 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 226/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Hợp đồng tư vấn – Dịch vụ thẩm định giá số 111/2024/HĐKT-TĐG ngày 12/6/2024 và Chứng thư thẩm định giá số: 113/TĐG-CT ngày 17/6/2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 84/2024/HĐĐG-TL ngày 16/7/2024, Phụ Lục lần 4 ký ngày 04/3/2025 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long với Chi cục thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh;

Căn cứ thông báo về việc bán đấu giá tài sản số: 79/2025/CV-TL ngày 04/3/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa tổ chức bán các tài sản của người phải thi hành án: Ông Vũ Văn Đoàn và bà Phạm Thị Thu Lai - Địa chỉ cư trú: Căn Hộ 1027 Tòa C1 Chung Cư D' Capitale, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội( hiện nay đang ở tại : Liên kế 88 Sunrise H Khu đô thị The Manor Central Park Nguyễn Xiển Đại Kim, Quận Hoàng Mai, thành Phố Hà Nội ), tài sản bán đấu giá như sau:

a) **Tên địa chỉ, tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp Danh Thiên Long, địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Tân Tiến, tp Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

b) **Tài sản bán đấu giá:**

- **Quyền sử dụng đất 1:**

Thửa đất số: 189, tờ bản đồ số: 54; diện tích: 1345 m<sup>2</sup>.

Địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân tự 2, xã Vạn Hưng, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Hình thức sử dụng: Riêng:

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 265m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm; 1080,3 m<sup>2</sup>

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 265m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 1080m<sup>2</sup>;

Thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số: CX 021411 số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 01977 ngày cấp 06/7/2020; Nơi cấp: Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Thông tin quy hoạch:

+ Theo quyết định số : 701/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa v/v phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. Thửa đất có: 173,9 m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất giao thông; 1171,4 m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất ở.

+ Theo quyết định số : 298/QĐ-TTg ngày 27/3/2023 của Thủ tướng chính phủ v/v phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vân Phong, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 Toàn bộ Thửa đất thuộc quy hoạch phát triển dân cư đô thị .

**Có giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá: 4.182.343.855đ**

**Quyền sử dụng đất 2:**

Thửa đất số: 194, tờ bản đồ số: 54; diện tích: 168,1 m<sup>2</sup>.

Địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân tự 2, xã Vạn Hưng, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Hình thức sử dụng: Riêng:

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 168,1m<sup>2</sup>;

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 168,1m<sup>2</sup>;

Thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số: CX 021373 số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 01984 ngày cấp 06/7/2020; Nơi cấp: Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Thông tin quy hoạch:

+ Theo quyết định số : 701/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa v/v phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. Thửa đất có: 8,6 m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất giao thông; 159,5 m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất ở.

+ Theo quyết định số : 298/QĐ-TTg ngày 27/3/2023 của Thủ tướng chính phủ v/v phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vân Phong, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 Toàn bộ Thửa đất thuộc quy hoạch phát triển dân cư đô thị .

**Có giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá: 836.842.997đ**

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản bán đấu giá:** Từ ngày 19/3/2025 đến ngày 21/3/2025 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá :** 07 giờ 00 phút ngày 06/3/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 31/3/2025.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất 1: 4.182.343.855đ

- Quyền sử dụng đất 2: 836.842.997đ

**Bán riêng lẻ từng tài sản**

Giá trên chưa bao gồm các khoản phí, thuế theo quy định pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các khoản phí, thuế theo quy định pháp luật.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất 1: 200.000đ

- Quyền sử dụng đất 2: 100.000đ

Tiền đặt trước: thời gian nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 00 phút ngày 06/3/2025 đến 16 giờ ngày 31/3/2025, cụ thể:

- Quyền sử dụng đất 1: 830.000.000đ

- Quyền sử dụng đất 2: 160.000.000đ

**g) Thời gian, địa điểm, Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Đối với cá nhân: Bản sao căn cước công dân có chứng thực(hoặc bản chính để đối chiếu).

- Đối với tổ chức: Bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh coa chứng thực ( hoặc có bản chính để đối chiếu).

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của Pháp Luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** 10 giờ 00 phút ngày 03/4/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long, địa chỉ : 15A đường Trần Khánh Dư, Phường Tân Tiến, tp Nha Trang.

**i) Phương thức đấu giá :** trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

\*/ Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại : trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long, địa chỉ : 15A đường Trần Khánh Dư, Phường Tân Tiến, tp Nha Trang.

Trước khi mở bán đấu giá 01 ngày làm việc Ông Vũ Văn Đoàn và bà Phạm Thị Thu Lai có quyền nhận lại tài sản bán đấu giá nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh thông báo cho các đương sự biết và tham dự cuộc bán đấu giá tài sản theo quy định của Pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Các bên đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Viện KSND huyện Vạn Ninh
- UBND Xã Vạn hưng,
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Sử Khắc Chánh**

