

Số: 641/TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 11 tháng 3 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 01/2022/QĐCNHGT-DS ngày 20/12/2022; Quyết định số 09/2022/QĐST-DS ngày 26/12/2022; Quyết định số 01/2023/QĐST-DS ngày 16/01/2023; Quyết định số 01/2023/QĐCNHGT-DS ngày 02/02/2023; Quyết định số 02/2023/QĐST-DS ngày 27/02/2023; Quyết định số 04/2023/QĐCNHGT-DS ngày 24/3/2023; Quyết định số 04/2023/QĐCNHGT-DS ngày 27/3/2023; Quyết định số 05/2023/QĐCNHGT-DS ngày 07/4/2023; Quyết định số 03/2023/QĐST-DS ngày 10/4/2023; Quyết định số 06/2023/QĐCNHGT-DS ngày 13/4/2023; Quyết định số 05/2023/QĐST-DS ngày 27/4/2023; Quyết định số 01/2023/QĐCNHGT-DS ngày 01/8/2023; Quyết định số 11/2023/QĐCNHGT-DS ngày 16/10/2023 của Tòa án nhân dân huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa; Quyết định số 02/2024/QĐST-DS ngày 18/01/2024 của Tòa án nhân dân huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 184/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2023; Quyết định thi hành án số 192/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2023; Quyết định thi hành án số 207, 208/QĐ-CCTHADS ngày 10/02/2023; Quyết định thi hành án số 236/QĐ-CCTHADS ngày 02/3/2023; Quyết định thi hành án số 269/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2023; Quyết định thi hành án số 284/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2023; Quyết định thi hành án số 301/QĐ-CCTHADS ngày 17/4/2023; Quyết định thi hành án số 355, 356/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2023; Quyết định thi hành án số 383/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2023; Quyết định thi hành án số 519/QĐ-CCTHADS ngày 07/8/2023; Quyết định thi hành án số 113/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2023; Quyết định thi hành án số 219/QĐ-CCTHADS ngày 23/01/2024; Quyết định thi hành án số 290/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 06/QĐ-CTHADS ngày 13/01/2023; Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 07/QĐ-CTHADS ngày 14/02/2023; Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 08/QĐ-CTHADS ngày 06/3/2023; Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 12/QĐ-CTHADS ngày





11/4/2023; Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 13/QĐ-CTHADS ngày 20/4/2023; Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 14/QĐ-CTHADS ngày 12/5/2023; Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 15/QĐ-CTHADS ngày 01/6/2023; Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 18/QĐ-CTHADS ngày 14/8/2023; Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 12/QĐ-CTHADS ngày 18/12/2023; Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 13/QĐ-CTHADS ngày 02/02/2024; Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 16/QĐ-CTHADS ngày 19/3/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 4) số 519/QĐ-CTHADS ngày 27/02/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 82/TB-ĐG ngày 05/3/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long, địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, Phường Tân Tiến, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**2. Tên tài sản đấu giá:**

2.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 404, tờ bản đồ số 14 tại thôn Suối Cát, xã Cam Hiệp Nam, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số phát hành giấy chứng nhận CD567320, sổ vào sổ cấp GCN CH005711 do UBND huyện Cam Lâm cấp ngày 07/10/2016 cho ông Phan Xuân Thạnh, bà Nguyễn Thị Kim Hoa.

- Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 698,8m<sup>2</sup>

- Diện tích đo vẽ hiện trạng thực tế: 676,5m<sup>2</sup> (giảm 22,3m<sup>2</sup> so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

- Phần diện tích thừa 370 chồng lấn với thửa 404: 24,1m<sup>2</sup>

- Diện tích không công nhận thửa đất 404 theo hiện trạng: 1,8m<sup>2</sup>

2.2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 405, tờ bản đồ số 14 tại thôn Suối Cát, xã Cam Hiệp Nam, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số phát hành giấy chứng nhận CD567320, sổ vào sổ cấp GCN CH005711 do UBND huyện Cam Lâm cấp ngày 07/10/2016 cho ông Phan Xuân Thạnh, bà Nguyễn Thị Kim Hoa.

- Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 200m<sup>2</sup>

- Diện tích đo vẽ hiện trạng thực tế: 175,7m<sup>2</sup> (giảm 24,3m<sup>2</sup> so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

- Phần diện tích thừa 370 chồng lấn với thửa 405: 26,4m<sup>2</sup>

- Diện tích không công nhận thửa đất 405 theo hiện trạng: 2,2m<sup>2</sup>

\* Thông tin quy hoạch:

+ Theo Quyết định số 507/QĐ-UBND ngày 18/02/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất Cam Lâm.

- Thửa đất 404 có: 317,9m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất trồng cây lâu năm; 358,6m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất ở tại nông thôn (ONT).

- Thửa đất 405 có: Toàn bộ thuộc quy hoạch đất ở tại nông thôn.

+ Theo Quyết định số 1053/QĐ-UBND ngày 25/7/2012 của UBND huyện Cam Lâm về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch xây dựng mạng lưới điểm dân cư nông thôn (Quy hoạch chung xây dựng) và Quy hoạch xây dựng điểm dân cư nông thôn (Quy hoạch chi tiết khu trung tâm xã) xã Cam Hiệp Nam, huyện Cam Lâm.

- Thửa đất 404 có: Toàn bộ thuộc quy hoạch đất ở tại nông thôn.

- Thửa đất 405 có: Toàn bộ thuộc quy hoạch đất ở tại nông thôn.

**\* Tài sản gắn liền với đất** (có trên thửa đất số 404 và 405 tờ bản đồ số 14 tại thôn Suối Cát, xã Cam Hiệp Nam, huyện Cam Lâm)

- Nhà cấp 4, tường gạch ốp men, cửa gỗ, nền gạch men, mái tôn, trần là phong vật liệu bằng tôn; nhà vệ sinh và hệ thống điện nước hoàn chỉnh, diện tích xây dựng khoảng 150m<sup>2</sup>. Hiện trạng nhà nằm trên 02 thửa đất số 404, 405 tờ bản đồ số 14 tại thôn Suối Cát, xã Cam Hiệp Nam, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.

- Sân có mái che lợp bằng tôn, kèo sắt, trụ sắt, móng xây bằng đá chẻ, hàng rào xây gạch + sắt, nền gạch ốp men, diện tích khoảng 100 m<sup>2</sup>.

- Hàng rào lưới B40, cao 02m, dài 42,5m<sup>2</sup>, trụ bê tông đúc sẵn, móng đá chẻ. Hiện trạng hàng rào và sân nằm trên 02 thửa đất số 404, 405 tờ bản đồ số 14 tại thôn Suối Cát, xã Cam Hiệp Nam, huyện Cam Lâm tỉnh Khánh Hòa.

*Ghi chú: Do hiện trạng nhà, tài sản gắn liền với đất nằm trên 02 thửa đất số 404, 405 tờ bản đồ số 14 tại thôn Suối Cát, xã Cam Hiệp Nam, huyện Cam Lâm nên tài sản bán đấu giá chung, không tách rời từng thửa*

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** từ ngày 02/4/2025 đến ngày 04/4/2025 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

**4. Thời gian, địa điểm bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** từ 07 giờ 00 phút ngày 06/3/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 09/4/2025 tại Công ty đấu giá hợp



danh Thiên Long, địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, Phường Tân Tiến, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 1.866.971.697 đồng (Một tỷ, tám trăm sáu mươi sáu triệu, chín trăm bảy mươi một ngàn, sáu trăm chín mươi bảy đồng)

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/01 hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 370.000.000 đồng/01 hồ sơ.

**7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Trong thời hạn mà Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long đã thông báo, người tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.**

Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 14/4/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long (địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Tân Tiến, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

**9. Hình thức, phương thức đấu giá:** trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long (địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Tân Tiến, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Lãnh đạo Cục (để b/c);
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIỆN**

**Quách Tuấn Định**