

Nha Trang, ngày 10 tháng 4 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số: 35/2024/QĐST-DS ngày 30/7/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3312/QĐ-CCTHADS ngày 23/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 12/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản thi hành án ngày 09/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 288/2025/53 ngày 28/02/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến chi nhánh Khánh Hòa.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án như sau:

1. Tài sản đấu giá: 02 (Hai) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Chiến và máy móc thiết bị đã qua sử dụng. Địa chỉ có tài sản: tại lô số 8 và lô số 10 đường A1, Khu đô thị Vĩnh Diễm Trung, xã Vĩnh Hiệp, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

2. Đặc điểm của tài sản:

2.1 Quyền sử dụng đất:

2.1.1. Tài sản 1: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 038758, số vào sổ cấp GCN CS 02891 thuộc thửa đất số 821, tờ bản đồ số 9 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa – TUQ. Giám đốc CN Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang ký ngày 28/6/2021 cấp cho ông Nguyễn Ngọc Minh và bà Lê Thị Hoài Trinh. Cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Chiến theo hồ sơ số 227196.CN.001 do CN Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang ký ngày 23/9/2021, kèm Mẫu trích đo địa chính số 50/2024, hệ tọa độ VN-2000, thửa đất số 821 tờ bản đồ số 9 do CN Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang ký ngày 18/12/2024.

- Diện tích đất: 101,4m²

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.



- Hiện trạng: trên đất có công trình xây dựng:

+ Loại nhà ở: Nhà ở liên kế.

+ Diện tích xây dựng: 80,1m².

+ Diện tích sàn: 376,8m².

+ Cấp công trình: Cấp 3.

- Thông tin quy hoạch:

+ Theo QĐ số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc Phê duyệt QHSD đất đến năm 2030 và Kế hoạch SD đất năm đầu của QHSD đất thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

+ Theo QĐ số 2901/QĐ-UBND ngày 08/11/2024 của tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư xã Vĩnh Hiệp – Vĩnh Ngọc – Vĩnh Thạnh – thành phố Nha Trang: Toàn bộ thửa đất thuộc khu vực QH đất ở tại nông thôn – nhóm nhà ở.

2.1.2. Tài sản 2: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC038757, số vào sổ cấp GCN CS 02892 thuộc thửa đất số 897, tờ bản đồ số 9 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa – TUQ. Giám đốc CN Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang ký ngày 28/6/2021 cấp cho ông Nguyễn Ngọc Minh và bà Lê Thị Hoài Trinh. Cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Chiến theo hồ sơ số 662272.CN.007 do CN Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang ký ngày 23/9/2021, kèm Mảnh trích đo địa chính số 51/2024, hệ tọa độ VN-2000, thửa đất số 897 tờ bản đồ số 9 do CN Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang ký ngày 18/12/2024.

- Diện tích: 115,9m²

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Hiện trạng: trên đất có công trình xây dựng:

+ Diện tích xây dựng: 91,3m².

+ Diện tích sàn: 375,7m².

+ Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

+ Cấp công trình: Cấp 3.

- Thông tin quy hoạch:

+ Theo QĐ số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc Phê duyệt QHSD đất đến năm 2030 và Kế hoạch SD đất năm đầu của QHSD đất thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

+ Theo QĐ số 2901/QĐ-UBND ngày 08/11/2024 của tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư xã Vĩnh Hiệp – Vĩnh

Ngọc – Vĩnh Thạnh – thành phố Nha Trang: Toàn bộ thửa đất thuộc khu vực QH đất ở tại nông thôn – nhóm nhà ở.

2.2. Tài sản gắn liền với đất:

1. Nhà ở nằm trên QSD đất 1: nhà 04 tầng + sân thượng + tum. Diện tích xây dựng: 101,4m². Diện tích vật kiến trúc trên khu đất: 616,2m². Chất lượng còn lại: 85%. Kết cấu:

- Tầng 1: 101,4m². Kết cấu: cột, dầm sàn BTCT, tường xây gạch, bao gồm: 1 phòng kinh doanh + 2 phòng nhỏ. Nền lát gạch men; Vệ sinh ốp lát gạch men; Cửa kính + vách kính (1 bộ); vách kính (1 bộ); cửa cuốn (2 bộ); Cửa kéo nhôm (1 bộ); Cửa đi khung sắt, ốp alu (1 bộ); Cửa đi khung sắt, ốp alu (1 bộ); trần thạch cao sơn nước, vách ngăn phòng sát Lô số 10 bằng tấm thạch cao và tôn, trụ tròn ốp gạch trang trí.

- Tầng 2: 128,7m². Kết cấu: cột, dầm sàn BTCT, tường xây gạch, gồm 3 phòng; nền lát gạch men; Vách kính: 5 bộ; tường, trần thạch cao sơn nước, vách ngăn phòng sát Lô số 10 bằng thạch cao.

- Tầng 3: 128,7m². Kết cấu: cột, dầm sàn BTCT, tường xây gạch, gồm 2 phòng; nền lát gạch men; Cửa đi nhôm kính (5 bộ); Cửa sổ nhôm kính (3 bộ); tường, trần thạch cao sơn nước, vách ngăn phòng sát Lô số 10 bằng tấm thạch cao, lan can sắt cao 1,3m.

- Tầng 4: 128,7m². Kết cấu: cột, dầm sàn BTCT, tường xây gạch, gồm 2 phòng; nền lát gạch men; Cửa đi nhôm kính (7 bộ); Vách kính + cửa (3 bộ); Cửa sổ nhôm kính (3 bộ), tường, trần thạch cao sơn nước, tường ngăn các phòng xây gạch, lan can ban công sắt, cao 0,8m.

- Tầng sân thượng: 128,7m² (Mái tum BTCT: 25,6 m²; Mái tôn nhà Yén: 103,1m²). Kết cấu: cột, dầm sàn BTCT, tường xây gạch, gồm 1 phòng + Khu nhà nuôi chim Yén, cầu thang ốp lát đá Granite; nền lát gạch men; Cửa đi gỗ (2 bộ); lan can ban công sắt; tường, vách ngăn các phòng xây gạch, mặt ngoài ban công bao bằng lưới sắt; Khu nhà nuôi chim Yén xây gạch Block. Nhà tiền chế khung sắt, mái lợp tôn.

2. Nhà ở nằm trên QSD đất 2: nhà 04 tầng + sân thượng + tum. Diện tích xây dựng: 115,9m². Diện tích vật kiến trúc trên khu đất: 608,7m². Chất lượng còn lại: 85%. Kết cấu:

- Tầng 1: 115,9m². Kết cấu: cột, dầm sàn BTCT, gồm 1 phòng kinh doanh + 2 phòng nhỏ + khu vệ sinh; phòng thang máy, cầu thang bộ ốp lát đá Granite; nền lát gạch men; vệ sinh ốp lát gạch men; Cửa kính + vách kính (1 bộ); cửa cuốn (2 bộ); cửa đi khung sắt, ốp alu (2 bộ); lan can cầu thang kính cường lực, tay vịn Inox; trần thạch cao sơn nước, vách ngăn khu kinh doanh bằng tấm thạch cao và tôn.

- Tầng 2: 123,2m². Kết cấu: cột, dầm sàn BTCT, tường xây gạch, gồm 2 phòng + khu vệ sinh + khu thông gió (sàn tấm sceanboar); phòng thang máy, cầu thang bộ ốp lát đá Granite; nền lát gạch men; vệ sinh ốp lát gạch men; Vách kính (1 bộ); khu vệ sinh WC1, WC2 ngăn bằng tấm Sceanboar (chưa có thiết bị), lan can cầu thang kính cường lực, tay vịn inox; tường, trần thạch cao sơn nước, vách ngăn các phòng bằng tấm thạch cao.



- Tầng 3: 123,2m². Kết cấu: cột, dầm sàn BTCT, tường xây gạch, gồm 1 phòng lớn + khu vệ sinh + khu thông gió (sàn tấm sceanboar); phòng thang máy, cầu thang bộ ốp lát đá Granite; nền lát gạch men; vệ sinh ốp lát gạch men; cửa đi nhôm kính (6 bộ); khu vệ sinh WC1, WC2 ngăn bằng tấm Sceanboar, WC 3 (chưa có thiết bị), lan can cầu thang kính cường lực, tay vịn inox; lan can ban công sắt ; tường , trần thạch cao sơn nước, vách ngăn các phòng bằng tấm thạch cao.

- Tầng 4: 123,2m². Kết cấu: cột, dầm sàn BTCT, tường xây gạch, gồm 2 phòng + 2 khu vệ sinh + khu thông gió (sàn tấm sceanboar) + Bếp; phòng thang máy, cầu thang bộ ốp lát đá Granite; nền lát gạch men; vệ sinh ốp lát gạch men; cửa đi gỗ (1 bộ); cửa đi nhôm kính (6 bộ); lan can cầu thang kính cường lực, tay vịn inox; lan can ban công sắt; tường, trần thạch cao sơn nước, vách ngăn các phòng xây gạch.

- Tầng sân thượng: 123,2m². Kết cấu: cột, dầm sàn BTCT, tường xây gạch, gồm 1 phòng + khu nhà nuôi chim Yến; phòng kỹ thuật thang máy, cầu thang bộ ốp lát đá Granite; nền lát gạch men; cửa đi nhôm kính (4 bộ); lan can cầu thang kính cường lực, tay vịn inox; lan can ban công sắt; tường, trần sơn nước, vách ngăn các phòng xây gạch, mặt ngoài ban công bao bằng lưới sắt, khu nhà nuôi chim Yến xây gạch Block. Nhà tiền chế khung sắt, mái lợp tôn. Mái tum thang máy: BTCT; Mái thang bộ: Kính lầy sáng (Diện tích: 46,6m²). Mái tôn nhà Yến (Diện tích: 70,0m²).

2.3. Máy móc, thiết bị đã qua sử dụng:

1. Hệ thống pin năng lượng mặt trời:

- Inverter hybrid 3kw. Số lượng: 01 bộ.

- Tấm pin 370 mono. Số lượng: 06 tấm.

- Khung sắt, dây, phụ kiện đi kèm hệ thống pin năng lượng mặt trời.

2. Thang máy: hiệu Sanyo. Sức chứa 09 người với tải trọng 630 kg, 5 điểm dừng.

3. Giá khởi điểm: 27.121.155.000 đồng (Hai mươi bảy tỷ, một trăm hai mươi mốt triệu, một trăm năm mươi lăm ngàn đồng). Người mua được tài sản đấu giá phải tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để đăng ký quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá và chịu toàn bộ các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) theo quy định pháp luật

*** Ghi chú:** do hiện trạng nhà ở, công trình xây dựng nằm trên 02 thửa đất số 821, 897 tờ bản đồ số 9 tại lô số 8 và lô số 10 đường A1, Khu đô thị Vĩnh Diêm Trung, xã Vĩnh Hiệp, thành phố Nha Trang nên tài sản bán đấu giá chung, không tách rời từng thửa.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 23/4/2025 đến ngày 25/4/2025 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản

5. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 phút ngày 10/4/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 12/5/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 15/5/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/01 hồ sơ

8. Tiền đặt trước: 5.400.000.000 đồng. Thời gian đóng tiền đặt trước: từ 07 giờ 00 phút ngày 10/4/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 12/5/2025.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối với cá nhân: bản sao giấy căn cước công dân có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);
- Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);
- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá

10. Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long. ĐC: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Tân Tiến, Tp Nha Trang, Khánh Hòa. ĐT: (0258). 3887 458 để được hướng dẫn chi tiết.

Quyền nhận lại tài sản, căn cứ khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền lợi và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật./.

(Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND xã Vĩnh Hiệp;
- Lãnh đạo Chi cục (để b/c);
- Viện KSND Tp.Nha Trang;
- Kế toán nghiệp vụ
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh KH và Tổng cục THADS (để đăng tải)
- Lưu:VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đình Lượng

