

Số: 750/TB-CCTHADS

Nha Trang, ngày 11 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ bản án số: 78/2022/DSST ngày 16/9/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1106/QĐ-CCTHADS ngày 08/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang; Quyết định thi hành án số 1104/QĐ-CCTHADS ngày 08/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 21/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 288/2024/241 ngày 14/10/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến chi nhánh Khánh Hòa.

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 50/2024/HĐĐG ngày 28/11/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 156/TB-TL ngày 10/4/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa, địa chỉ: 77 Đường 23/10, phường Phương Sơn (nay là phường Phương Sài), Nha Trang, Khánh Hòa.

b) Tài sản bán đấu giá: tài sản kê biên xử lý thi hành án dân sự là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: 22/8 Lê Hồng Phong, Phước Hải, Nha Trang, Khánh Hòa của ông Hoàng Văn Trung, có đặc điểm:

Địa chỉ có tài sản: 22/8 Lê Hồng Phong, Phước Hải, Nha Trang, Khánh Hòa.

1. Quyền sử dụng đất:

- Diện tích thửa đất: 145,7 m²;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CN 397797, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 04928 do Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang cấp ngày 23/7/2018;

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị;

- Thời hạn sử dụng: lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được công nhận quyền sử dụng đất



nghĩa giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thông tin quy hoạch:

+ Theo Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng thành phố Nha Trang: Toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch đất ở tại đô thị.

+ Theo Quyết định số 1084/QĐ-UBND ngày 27/4/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án khu đô thị mới Lê Hồng Phong II, thành phố Nha Trang: Toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch đất ở hiện trạng chỉnh trang.

+ Theo Quyết định số 2589/QĐ-UBND ngày 27/12/2012 của UBND thành phố Nha Trang về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư Phước Tân - Phước Hải - Phước Hòa, thành phố Nha Trang: Toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch đất ở chỉnh trang tầng cao tối đa 19m.

2. Tài sản trên đất

- Nhà ở: Cấu trúc: Nhà 01 tầng + gác gỗ. Diện tích xây dựng: 88,2 m². Diện tích sàn: 88,2 m². Kết cấu: Móng, khung, trụ, đà kiềng, đà giằng, sê nô BTCT, sàn gỗ, mái lợp ngói + tôn. Cầu thang: Bậc thang, khung chắn, tay vịn bằng gỗ.

+) Tầng 1: Diện tích sàn tầng 1: 88,2 m². Kết cấu: Tường xây gạch, mái ngói: Bao gồm 1 phòng khách + phòng thờ + 2 phòng ngủ + 1 khu vệ sinh, cầu thang gỗ, khu bếp, nền lát gạch Ceramic, Khu vệ sinh ốp lát gạch Ceramic, Cửa đi Đ1 sắt kính và Đ2 sắt kính; Cửa đi Đ3 gỗ; Cửa đi Đ4 gỗ kính; cửa đi DW nhựa; cửa sổ S1 sắt kính; cửa sổ S1 gỗ; trần nhựa, tường sơn nước.

+) Gác gỗ: Diện tích sàn: 38,6 m². Kết cấu: Tường xây gạch, tô trát xi măng, sàn gỗ, mái lợp tôn, cửa sổ S3 gỗ. Chất lượng còn lại: 70%.

- Sân xi măng + nhà bếp ngoài: Diện tích xây dựng: 57,5 m². Kết cấu: Sân xi măng: Nền đất đầm chặt, nền tráng xi măng. Nhà bếp ngoài: Móng đá chẻ, tường xây gạch, tô trát xi măng, quét sơn, nền gạch men, xà gồ sắt hộp, mái tôn. Chất lượng còn lại: 60%.

- Tường rào: Chiều dài: 9,6m. Kết cấu: Đoạn 1 (chiều dài 6,6m): Móng đá chẻ, tường xây gạch cao 1,6m, tô trát xi măng, quét sơn. Đoạn 2 (chiều dài 3,0m): Móng đá chẻ, tường xây gạch cao 0,8m, tô trát xi măng, quét sơn, khung sắt phía trên cao 0,8m. Chất lượng còn lại: 60%.

- Giếng: Kết cấu: Bê tông đúc sẵn. Đường kính 0,8m, sâu khoảng 5-6m. Chất lượng còn lại: 60%.

Người mua được tài sản đấu giá phải tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để đăng ký quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản và chịu toàn bộ các khoản tiền phí, lệ phí và thuế theo quy định của pháp luật (nếu có).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 11/4/2025 đến ngày 28/4/2025 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản đấu giá: số 22/8 Lê Hồng Phong, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa..

d) Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 11/4/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 28/4/2025 (trong giờ hành chính), tại Trung

tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa, địa chỉ: 77 Đường 23/10, Phường Sơn (nay là phường Phương Sài), Nha Trang, Khánh Hòa.

đ) Giá khởi điểm: **5.511.728.145 đồng** (Năm tỷ năm trăm mười một triệu bảy trăm hai mươi tám nghìn một trăm bốn mươi lăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng/01 hồ sơ; Tiền đặt trước 1.100.000.000 đồng/01 hồ sơ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 06/5/2025 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa, địa chỉ: 77 Đường 23/10, Phường Sơn (nay là phường Phương Sài), Nha Trang, Khánh Hòa.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói; phương thức đấu giá trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa, địa chỉ: 77 Đường 23/10, Phường Sơn (nay là phường Phương Sài), Nha Trang, Khánh Hòa.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND TP. Nha Trang;
- Trang TTĐT-Cục THADS;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đình Lượng

