

Mẫu số: D28-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KHÁNH HÒA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VẠN NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 371 /TB-CCTHADS

Vạn Ninh, ngày 19 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 18/2023/QĐST-DS ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 197/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 09/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Hợp đồng tư vấn – Dịch vụ thẩm định giá số 113/2025/HĐKT-TĐG ngày 15/4/2025 và Chứng thư thẩm định giá số: 288/TĐG-CT ngày 21/4/2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – CN Khánh Hòa;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 67/2025/HĐĐG-TL ngày 16/5/2025, giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long với Chi cục thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh;

Căn cứ thông báo về việc bán đấu giá tài sản số: 187/2025/CV-TL ngày 16/5/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa tổ chức bán các tài sản của người phải thi hành án: Ông Phạm Văn Quang và bà Bùi Thị Thúy, cùng địa chỉ: Tổ dân phố số 09, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa, tài sản bán đấu giá như sau:

I. Quyền sử dụng đất:

- Diện tích: 110,6m²;
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 65m² + Đất trồng cây lâu năm: 45,6m²;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị Lâu dài + Đất trồng cây lâu năm: 15/10/2043;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 65m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 45,6m²

- Ghi chú: Thửa đất có 13,3m² đất thuộc quy hoạch đường Hoàng Văn Thụ;

* Thông tin quy hoạch của thửa đất: Theo Công văn 2564/CNVN-TTTLT ngày 04/4/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hòa – Chi nhánh Vạn Ninh:

+ Theo Quyết định số 701/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Vạn Ninh. Thửa đất có: 14,3m² thuộc quy hoạch đất giao thông (DGT); 96,3m² thuộc quy hoạch đất ở.

+ Theo Quyết định số 298/QĐ-TTg ngày 27/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vạn Phong, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050: Toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch đất phát triển dân cư đô thị.

II. Tài sản gắn liền với đất:

1. Nhà ở: Nhà 01 tầng. Diện tích xây dựng: 87,74m². Diện tích vật kiến trúc trên khu đất: 87,74m². Kết cấu: Móng đá chẻ, trụ, đà kiềng, đà giằng BTCT, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn. Tường xây gạch, tô trát xi măng sơn nước, quét sơn, nền lát gạch men + xi măng, không có cánh cửa, không có thiết bị điện; Nhà bếp: Thành bếp xây gạch, mặt bếp ốp gạch men; Nhà vệ sinh: Tường xây gạch, tô trát xi măng, quét sơn + ốp gạch men, nền lát gạch men, xi bết, không cửa.

2. Sân ngoài: Nền đất đầm chặt, bê tông xi măng. Diện tích xây dựng: 14,19m²;

III. Tổng giá trị tài sản đưa ra bán đấu giá là: 2.584.323.000 đồng (Hai tỷ, năm trăm tám mươi bốn triệu, ba trăm hai mươi ba ngàn đồng).

Tên địa chỉ, tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Thiên Long, địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

b) Thời gian, địa điểm xem tài sản bán đấu giá: Từ ngày 28/5/2025 đến ngày 30/5/2025 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

c) Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá : 07 giờ 00 phút ngày 19/5/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 09/6/2025.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.584.323.000 đồng, Giá trên chưa bao gồm các khoản phí, thuế theo quy định pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các khoản phí, thuế theo quy định pháp luật.

đ) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ/1 bộ hồ sơ; **Tiền đặt trước:** 510.000.000 đồng, thời gian đóng tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 19/5/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 09/6/2025.

e) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối với cá nhân: Bản sao căn cước công dân có chứng thực (hoặc bản chính để đối chiếu);

- Đối với tổ chức: Bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

g) Thời gian địa điểm tổ chức đấu giá: 09 giờ 30 phút ngày 12/6/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long, địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Tân Tiến, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

h) Phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long, địa chỉ : 15A đường Trần Khánh Dư, phường Tân Tiến, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Trước khi mở bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Phạm Văn Quang và bà Bùi Thị Thúy có quyền nhận lại tài sản bán đấu giá nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh thông báo cho các đương sự biết và tham dự cuộc bán đấu giá tài sản theo quy định của Pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Viện KSND huyện Vạn Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Sử Khắc Chánh



