

Nha Trang, ngày 22 tháng 5 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số: 88/2024/ST-DS ngày 05 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 327/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2024 và Quyết định thi hành án số: 962/QĐ-CCTHADS ngày 24/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 18/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 288/2025/140 ngày 05/05/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến chi nhánh Khánh Hòa.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Kim Hoàng. Địa chỉ có tài sản: 31 đường số 3 (nay là đường Bửu Đóa), phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 018668, số vào sổ cấp GCN CH01300/22378 thuộc thửa đất số 275, tờ bản đồ số 26 do UBND thành phố Nha Trang ký ngày 16/01/2013 cấp cho ông Nguyễn Lâm và bà Nguyễn Thị Kim Linh. Cập nhật chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Kim Hoàng theo hồ sơ số 015197.CN.002 do CN Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang ký ngày 09/6/2022, kèm theo hồ sơ đo vẽ hiện trạng, vật kiến trúc trên khu đất do Công ty TNHH Kiến trúc và Xây dựng Gia Phát hoàn thành tháng 04/2025

2. Đặc điểm của tài sản:

2.1 Quyền sử dụng đất:

- Diện tích thửa đất: 155,4m²
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Hiện trạng: trên đất có công trình xây dựng:
- + Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ.
- + Diện tích xây dựng: 101m². Diện tích sàn: 177,6m².
- + Kết cấu: tường gạch, sàn bê tông cốt thép, mái tôn.



+ Cấp (hạng): Cấp 4. Số tầng: 02 tầng

* Thông tin quy hoạch:

+ Theo Quyết định số 1660/QĐ-UBND ngày 17/7/2009 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 KDC phường Phước Long, Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang.

+ Theo QĐ số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc Phê duyệt quy hoạch QSD đất đến năm 2030 và Kế hoạch SD đất năm đầu của QHSD đất thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

Toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch đất ở tại đô thị (ODT)

2.2. Tài sản gắn liền với đất:

1. Nhà ở (B2): Nhà 02 tầng. Diện tích vật kiến trúc trên khu đất: 141,9m². Kết cấu:

- Tầng 1. Diện tích: 56,7m². Kết cấu: cột, dầm sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch, bao gồm: 01 phòng khách + 01 phòng ngủ + 01 khu Bếp + 01 khu vệ sinh hoàn chỉnh, cầu thang bộ bê tông cốt thép, bậc thang ốp đá granite, lan can cầu thang gỗ + tay vịn gỗ, nền nhà lát gạch men; khu vệ sinh ốp lát gạch men; trần bê tông, tường trần sơn nước; Cửa đi sắt kéo (01 bộ); Cửa đi nhôm kính (01 bộ); cửa đi nhựa giả gỗ (01 bộ); cửa sổ gỗ (01 bộ).

- Tầng 2. Diện tích: 85,2m². Kết cấu: cột, dầm sàn bê tông cốt thép, 01 phần ban công (diện tích 8,4m²) là sàn giả, tường xây gạch, bao gồm: 01 phòng thờ + 02 phòng ngủ + 2 khu vệ sinh hoàn chỉnh, cầu thang bộ bê tông cốt thép, bậc thang ốp đá granite, lan can cầu thang gỗ + tay vịn gỗ, lan can ban công sắt, nền nhà lát gạch men; khu vệ sinh ốp lát gạch men; trần thạch cao, tường trần sơn nước; cửa đi nhôm kính (01 bộ); cửa đi gỗ (05 bộ); cửa sổ nhôm kính (05 bộ); cửa sổ gỗ (01 bộ);

- Mái lợp ngói, sê nô thoát nước bê tông cốt thép

2. Cổng, trụ cổng + tường rào + sân: 02 trụ cổng xây gạch đặc trang trí cao 3,6m; mái khung sắt hộp, cánh cổng sắt 4 cánh. Tường rào 1: chân xây gạch đặc trang trí, phía trên khung sắt. Chiều dài: 1,7m. Tường rào 2: tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước. Chiều dài: 3,5m. Sân: nền lát gạch men nhám, có bê tông lót. Diện tích: 30m²

Về tài sản, vật kiến trúc trên đất: diện tích xây dựng: 56,7m² giảm 44,3m² so với Giấy chứng nhận, diện tích sàn 141,9m² giảm 35,7m² so với Giấy chứng nhận là do trước thời điểm bà Nguyễn Thị Kim Hoàng mua tài sản thì chủ nhà cũ đã phá bỏ diện tích nhà phía sau để kinh doanh cà phê và bà không đo vẽ lại diện tích nhà mà chỉ chỉnh lý phía sau sổ nên dẫn đến việc diện tích nhà thay đổi so với giấy chứng nhận

3. Giá khởi điểm: 11.695.140.000 đồng (Mười một tỷ, sáu trăm chín mươi lăm triệu, một trăm bốn mươi ngàn đồng). Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để xử lý phần diện tích nhà có biên động nêu trên theo quy định của pháp luật và phải chịu mọi chi phí (nếu có)..

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 11/6/2025 đến ngày 13/6/2025 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản

5. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 phút ngày 22/5/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 19/6/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 24/6/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/01 hồ sơ

8. Tiền đặt trước: 2.300.000.000 đồng (*Hai tỷ, ba trăm triệu đồng*). Thời gian đóng tiền đặt trước: từ 07 giờ 00 phút ngày 22/5/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 19/6/2025.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối với cá nhân: bản sao giấy căn cước công dân có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá

10. Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long. ĐC: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Tân Tiến, tp Nha Trang, Khánh Hòa. ĐT: (0258). 3887 458 để được hướng dẫn chi tiết.

Quyền nhận lại tài sản, căn cứ khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền lợi và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật./.

(Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND phường Phước Long;
- Lãnh đạo Chi cục (để b/c);
- Viện KSND Tp.Nha Trang;
- Kế toán nghiệp vụ
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh KH và Tổng cục THADS (để đăng tải)
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đình Lượng

