

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KHÁNH HÒA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CAM RANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 23 /TB-CCTHADS

Cam Ranh, ngày 28 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 187/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2023 và Quyết định thi hành án số 219/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 13/QĐ-CCTHADS ngày 27/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 196/TB-TL ngày 27/5/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long, địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Tân Tiến, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

**Quyền sử dụng đất:** theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 981352, số vào sổ cấp GCN: CH03190 thuộc thửa đất số 349, tờ bản đồ số 05, tọa lạc tại tổ dân phố Phú Sơn, phường Cam Phú, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa; do UBND thành phố Cam Ranh ký ngày 19/11/2018 cấp cho Lê Hoàng Sơn và bà Nguyễn Thị Kiều Oanh.

- Diện tích 193,4m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm

- Thời hạn sử dụng đất: đến 18/6/2064

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 16/6/2025 đến ngày 18/6/2025 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 phút, ngày 28/5/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 20/6/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 626.616.000 đồng (sáu trăm hai mươi sáu triệu sáu trăm mười sáu nghìn đồng)**

Giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ, tiền đặt trước: 125.000.000 đồng/hồ sơ. Thời gian đóng tiền đặt trước từ: 07 giờ 00 phút, ngày 28/5/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 20/6/2025**

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 phút, ngày 28/5/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 20/6/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Đối với cá nhân: bản sao giấy căn cước công dân có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

+ Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản trên thì không được tham gia đấu giá.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 25/6/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long.**

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.**

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long, địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Tân Tiến, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, điện thoại: (058).3887 458 để được hướng dẫn chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi liên quan;
- UBND phường Cam Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Cam Ranh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Tám**