

Số: 1791 /TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 12 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 01/2022/QĐCNHGT-DS ngày 20/12/2022; Quyết định số 09/2022/QĐST-DS ngày 26/12/2022; Quyết định số 01/2023/QĐST-DS ngày 16/01/2023; Quyết định số 01/2023/QĐCNHGT-DS ngày 02/02/2023; Quyết định số 02/2023/QĐST-DS ngày 27/02/2023; Quyết định số 04/2023/QĐCNHGT-DS ngày 24/3/2023; Quyết định số 04/2023/QĐCNHGT-DS ngày 27/3/2023; Quyết định số 05/2023/QĐCNHGT-DS ngày 07/4/2023; Quyết định số 03/2023/QĐST-DS ngày 10/4/2023; Quyết định số 06/2023/QĐCNHGT-DS ngày 13/4/2023; Quyết định số 05/2023/QĐST-DS ngày 27/4/2023;; Quyết định số 01/2023/QĐCNHGT-DS ngày 01/8/2023; Quyết định số 11/2023/QĐCNHGT-DS ngày 16/10/2023 của Tòa án nhân dân huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa; Quyết định số 02/2024/QĐST-DS ngày 18/01/2024; Bản án số 34/2024/DS-ST ngày 10/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 184/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2023; Quyết định thi hành án số 192/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2023; Quyết định thi hành án số 207, 208/QĐ-CCTHADS ngày 10/02/2023; Quyết định thi hành án số 236/QĐ-CCTHADS ngày 02/3/2023; Quyết định thi hành án số 269/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2023; Quyết định thi hành án số 284/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2023; Quyết định thi hành án số 301/QĐ-CCTHADS ngày 17/4/2023; Quyết định thi hành án số 355, 356/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2023; Quyết định thi hành án số 383/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2023; Quyết định thi hành án số 519/QĐ-CCTHADS ngày 07/8/2023; Quyết định thi hành án số 113/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2023; Quyết định thi hành án số 219/QĐ-CCTHADS ngày 23/01/2024; Quyết định thi hành án số 290/QĐ-CCTHADS



ngày 01/3/2024; Quyết định thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 06/QĐ-CTHADS ngày 13/01/2023; Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 07/QĐ-CTHADS ngày 14/02/2023, Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 08/QĐ-CTHADS ngày 06/3/2023; Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 12/QĐ-CTHADS ngày 11/4/2023; Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 13/QĐ-CTHADS ngày 20/4/2023; Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 14/QĐ-CTHADS ngày 12/5/2023; Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 15/QĐ-CTHADS ngày 01/6/2023; Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 18/QĐ-CTHADS ngày 14/8/2023; Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 12/QĐ-CTHADS ngày 18/12/2023; Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 13/QĐ-CTHADS ngày 02/02/2024; Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 16/QĐ-CTHADS ngày 19/3/2024; Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 06/QĐ-CTHADS ngày 30/10/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 02) số 1751/QĐ-CTHADS ngày 06/6/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 221/TB-ĐG ngày 10/6/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long (địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Tân Tiến, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

2. Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 119, tờ bản đồ số 23, địa chỉ tại thôn Vĩnh Thái, xã Cam Hiệp Nam, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD723010, số vào sổ cấp GCN: CS02688 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa, TUQ.Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cam Lâm cấp ngày 28/7/2021 cho ông Phan Xuân Thạnh), cụ thể:

1. Quyền sử dụng đất: diện tích 3.870,2m² (đất trồng cây hàng năm khác) - theo Bản đồ hiện trạng khu đất số 143-2024 Hệ tọa độ VN-2000, thửa đất số 119, tờ bản đồ số 23 (332593-9) do Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hòa trích đo và phê duyệt ngày 26/12/2024.

2. Tài sản gắn liền với đất:

- 01 nhà cấp 4 (kết cấu: móng đá chẻ, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, tường xây gạch tô trát xi măng, quét sơn; nền xi măng + lát gạch men, cửa đi gỗ, cửa sổ khung sắt, cánh gỗ): Diện tích xây dựng 61,6m².

- Sân (kết cấu: móng đá chẻ, trụ BTCT, xà gồ gỗ, chưa lợp mái; tường xây gạch xung quanh, chưa tô trát xi măng, nền láng xi măng): Diện tích 66,18m².

- Cây trồng trên đất: 20 cây xoài.

(Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số 288/2025/12 ngày 14/01/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa)

3. Thời gian, địa điểm mua, bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 phút ngày 11/6/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 10/7/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long (địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Tân Tiến, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 25/6/2025 đến ngày 27/6/2025 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.979.039.060 đồng (Hai tỷ, chín trăm bảy mươi chín triệu, không trăm ba mươi chín ngàn, không trăm sáu mươi đồng)

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ

- Tiền đặt trước: 590.000.000 đồng/hồ sơ.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Trong thời hạn mà Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long đã thông báo, người tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 15/7/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long (địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Tân Tiến, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).



9. Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại sở Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long (địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Tân Tiến, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Lãnh đạo Cục (để b/c);
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Quách Tuấn Định