

CỤC THADS TỈNH KHÁNH HÒA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VẠN NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 471/TB-CCTHADS

Vạn Ninh, ngày 23 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ Quyết định số: 36/2024/QĐST-DS ngày 12/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 221/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 19/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 288/TĐG-CT ngày 27/5/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến Chi nhánh Khánh Hoà.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số: 239/TB-TL ngày 20/6/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long sẽ bán đấu giá tài sản kê biên của Lê Văn Sáng, địa chỉ: thôn Tân Phước Bắc, xã Vạn Phước, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số 52, tờ bản đồ số 37, diện tích 745,7m² (trong đó đất ONT 400m², đất CLN 345,7m²). Địa chỉ thửa đất: thôn Bình Trung 2, xã Vạn Bình, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hoà.

Thửa đất có vị trí như sau:

- Phía Nam giáp thửa đất số 347
- Phía Bắc giáp thửa đất 39, thửa đất 310, thửa đất 311, thửa đất 312 và thửa đất 301
- Phía Tây giáp đường đất
- Phía Đông giáp đất nghĩa địa

Thửa đất trên đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 460920, sổ vào sổ CS 01916, ngày cấp 26/5/2021 cho ông Lê Văn Sáng đứng tên sử dụng.

2. Tài sản gắn liền với đất:

2.1. Nhà: móng xây đá chẻ, tường xây gạch trát xi măng, sơn nước, mái ngói bê tông cốt thép, nền xi măng, cửa đi khung gỗ, cửa sổ khung gỗ, cửa đi trong nhà nhôm, trần la phong nhựa diện tích 15,8 x 7,2 = 113,76m².

2.2. Nhà vệ sinh: móng đá chẻ, tường xây gạch trát xi măng, quét vôi ốp gạch men mặt trong, trần bê tông cốt thép, nền gạch men, cửa sắt + tôn, xi bết diện tích $2,2 \times 4,3 = 9,46\text{m}^2$.

2.3. Giếng nước: bọng bê tông, đường kính 1m, sâu 3m.

2.4. Tường rào: xây gạch, móng đá chẻ cao 2m, dài 21,9m.

2.5. Kho: móng đá chẻ, tường xây gạch không tô, nền xi măng, cửa đi gỗ + tôn, cửa sổ gỗ mái tôn, kèo gỗ diện tích $4 \times 3,2 = 12,8\text{m}^2$.

2.6. Cổng: trụ xây gạch + bê tông cốt thép, cánh cổng sắt, diện tích $2,8 \times 1,6 = 4,48\text{m}^2$.

2.7. Sân xi măng: móng đá chẻ, diện tích $(7,3 \times 9,7) + (2,5 \times 15,8) + (6,1 \times 9,7) = 169,48\text{m}^2$.

Nhà và đất trên toạ lạc tại thôn Bình Trung 2, xã Vạn Bình, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hoà.

Giá khởi điểm: : **2.528.958.000đ** (Hai tỷ năm trăm hai mươi tám triệu chín trăm năm mươi tám ngàn đồng).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 14/7/2025 đến ngày 16/7/2025 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 phút ngày 23/6/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 25/7/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp Danh Thiên Long.

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 30/7/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ

Tiền đặt trước 500.000.000 đồng. Thời gian đóng tiền đặt trước từ 7 giờ 00 phút ngày 23/6/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 25/7/2025.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Địa điểm bán đấu giá: 15A Trần Khánh Dư, phường Tân Tiến, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- VKSND huyện Vạn Ninh;
- Các đương sự;
- UBND xã Vạn Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Đức Quang