

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KHÁNH HÒA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KHÁNH VINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 162 /TB-CCTHADS

Khánh Vĩnh, ngày 20 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm được sửa đổi bổ sung năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 07/2023/QĐST-DS ngày 31 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 146/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Khánh Vĩnh tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định Kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 8 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Khánh Vĩnh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 288/2024 ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 237/TB-TL ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long – 15A đường Trần Khánh Dư, phường Tân Tiến, TP Nha Trang.

b) Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 171, tờ bản đồ số 06, địa chỉ : Thôn Đông, xã Sông Cầu, huyện Khánh Vĩnh, tỉnh Khánh Hòa (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 487240, số vào sổ cấp GCN:CS 02299 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa – TUQ. Giám Đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Khánh Vĩnh ký ngày 16/8/2022).

Diện tích đất: 1.955,9m<sup>2</sup>

Hình thức sử dụng: sử dụng riêng

Mục đích sử dụng:



Đất ở: 1.946,5m<sup>2</sup> : Hạn sử dụng: Lâu dài

Đất trồng cây hàng năm: 9.4 m<sup>2</sup> Hạn sử dụng: đến 01/04/2069

Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất 1.946,5m<sup>2</sup> : nhận chuyển nhượng đất CÔNG NHẬN QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng.

- Vị trí tứ cận: Phía đông giáp đường bê tông

Phía tây: giáp thửa 268, thửa 70

Phía nam: giáp thửa 180

Phía bắc: giáp thửa 177

Ghi chú: thửa đất có 9.4 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác thuộc quy hoạch giao thông

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 09/7/2025 đến ngày 11/7/2025 tại địa điểm có tài sản

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá : 07 giờ 00 phút ngày 20/6/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 23/7/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

đ) **Giá khởi điểm: 3.271.469.315 đồng (làm tròn)** (ba tỷ hai trăm bảy mươi một triệu bốn trăm sáu mươi chín ngàn ba trăm mười lăm đồng). *Giá trên chưa bao gồm các khoản phí, thuế theo quy định pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các khoản phí, thuế theo quy định pháp luật.*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ ; Tiền đặt trước: 650.000.000 đồng; Thời gian đóng tiền đặt trước từ 07 giờ 00 phút ngày 20/6/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 23/7/2025

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Đối với cá nhân: Bản sao giấy căn cước công dân có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu)

Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chức thực (hoặc có bản chính để đối chiếu)

Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 28/7/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long số 15A đường Trần Khánh Dư, phường Tân Tiến, TP Nha Trang điện thoại: 058. 3887457



Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Khánh Vĩnh;
- Trang TTĐT của Tổng Cục THADS Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

  
**Nguyễn Thị Thúy Nga**



