

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KHÁNH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 09/TB-THADS(4)

Ninh Hòa, ngày 24 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 325/QĐ-CCTHADS ngày 07/01/2025,
Quyết định thi hành án số: 516/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2025 của Chi cục Thi
hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 09/QĐ-CCTHADS ngày
09/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số: 272/TB-TL ngày 24/7/2025 của Công ty
đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long sẽ bán đấu giá tài sản kê biên của
ông Mai Văn Tâm và bà Phạm Thị Thu Nga, địa chỉ: Hải Triều, xã Vạn Long,
huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. (Nay là thôn Hải Triều xã Tu Bông, tỉnh
Khánh Hòa).

Tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số 86, tờ bản đồ số 22, diện tích 516,1m² (trong đó đất ONT
200m², đất CLN 316,1m²). Địa chỉ thửa đất: thôn Hải Triều, xã Vạn Long, huyện
Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. (Nay là thôn Hải Triều, xã Tu Bông, tỉnh Khánh Hòa).

Thửa đất có vị trí như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất số 76; 77; 87 tờ bản đồ 22
- Phía Nam giáp đường Bê tông
- Phía Đông giáp đường đất
- Phía Tây giáp thửa 96 tờ bản đồ 22

Thửa đất trên đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành
DK 618340, sổ vào sổ cấp CN 04273, ngày cấp 25/5/2023 cho ông Mai Văn Tâm
và bà Phạm Thị Thu Nga.

2. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà: móng xây đá chẻ + bê tông cốt thép, tường xây gạch trát xi măng,
son nước ốp gạch men bên trong cao 1,4m, nền gạch men, trần bê tông mái ngói,
cửa đi gỗ, cửa sổ gỗ, nhà vệ sinh nằm trong nhà ốp gạch men toàn bộ, xí bệch,
diện tích nhà $(17.1 \times 4.6) + (18.7 \times 4.9) + (2.6 \times 9.7) + (1.3 \times 3.9) = 200.58\text{m}^2$.

- Nhà vệ sinh ở ngoài: Móng xây đá chẻ + bê tông cốt thép, tường xây gạch trát vữa xi măng sơn nước, ốp gạch men mặt trong, cao 1,7 m, trần bê tông xi bết, cửa nhôm, nền gạch men, diện tích $(2 + 1,6) \times 2,5 : 2 = 4,5 \text{ m}^2$.

- Kho: Móng đá chẻ bê tông cốt thép, tường xây gạch trát vữa xi măng, sơn nước, nền gạch men, cửa sắt kéo, trần bê tông diện tích $4 \times 3,2 = 12,8 \text{ m}$.

- Giếng nước: Bọng bê tông, đường kính 1,3 m, sâu 2 m.

- Trụ công: Móng đá chẻ, trụ xây gạch ốp đá $0,5 \times 0,5 \times 2 \times 2 = 1 \text{ m}^3$.

- 02 cánh cổng sắt hình, diện tích $2,6 \times 2 = 5,2 \text{ m}$.

- Tường rào 1: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch trát vữa xi măng, sơn nước, cao 1,3 m, rào thanh bê tông cốt thép cao 1,4 m, dài 32,4 m.

- Tường rào 2: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch trát vữa xi măng, sơn nước, cao 1,8 m, dài 48,4 m.

- Sân: Lát gạch xi măng, diện tích 280,2 m².

Nhà và đất trên toạ lạc tại thôn Hải Triều, xã Vạn Long, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hoà. (Nay là thôn Hải Triều, xã Tu Bông, tỉnh Khánh Hoà).

3. Giá khởi điểm: : **4.192.661.000đ** (Bốn tỷ một trăm chín mươi hai triệu sáu trăm sáu mươi một ngàn đồng).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 11/8/2025 đến ngày 13/8/2025 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 phút ngày 28/7/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 26/8/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp Danh Thiên Long.

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: **08 giờ 00 phút ngày 29/8/2025** tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ

Tiền đặt trước 830.000.000 đồng. Thời gian đóng tiền đặt trước từ 7 giờ 00 phút ngày 28/7/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 26/8/2025.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Địa điểm bán đấu giá: 15A Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh;
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- Các đương sự;
- UBND xã Tu Bông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Đức Quang