

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KHÁNH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 07/TB-THADS(4)

Ninh Hòa, ngày 24 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 151/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số: 273/TB-TL ngày 24/7/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long sẽ bán đấu giá tài sản kê biên của hộ ông Nguyễn Thanh Dũng và bà Võ Thị Tý, địa chỉ: thôn Phú Cang 2 Nam, xã Vạn Phú, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa (nay là thôn Phú Cang 2 Nam, xã Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa).

Tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số 1269 + thửa 1270, tờ bản đồ số 16 (bản đồ địa chính xã Vạn Phú cũ) có tổng diện tích 1365m² nay hợp nhất thành thửa 199 diện tích là 1345,7m² (trong đó đất ONT 200m², đất CLN 1145,7m²) thuộc tờ bản đồ số 59 (bản đồ VN-2000) diện tích hiện trạng giảm so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cũ là 19,3m² là do sai số giữa 2 lần đo đạc.

Thửa đất có Đông, Tây tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất số 174, thửa 175 và thửa đất 188
- Phía Đông giáp thửa đất 187 và thửa đất 391
- Phía Nam giáp thửa đất số 215, thửa đất số 216 và thửa đất 217
- Phía Tây giáp thửa đất số 198 và thửa đất 214

Thửa đất trên đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 213050, số vào sổ CH 00793, ngày cấp 31/8/2012 và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 213060, số vào sổ CH 00794, ngày cấp 31/8/2012 cho hộ ông Nguyễn Thanh Dũng và bà Võ Thị Tý đứng tên sử dụng.

* Thông tin quy hoạch:

- Theo Quyết định số 701/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Vạn Ninh toàn bộ thửa đất thuộc vùng quy hoạch đất ở (ODT).



- Theo Quyết định 298/QĐ-TTg ngày 27/3/2023 của Thủ tướng chính phủ phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng khu kinh tế Vân Phong tỉnh Khánh Hoà đến năm 2040, tầm nhìn 2050: toàn bộ thửa đất thuộc vùng quy hoạch phát triển dân cư đô thị.

2. Tài sản gắn liền với đất:

2.1. Nhà do ông Nguyễn Thanh Dũng và bà Võ Thị Tý xây dựng, quản lý và sử dụng.

- Nhà 1: móng xây đá chẻ, tường xây gạch trát xi măng, sơn nước, mái ngói, kèo gỗ, nền xi măng, cửa đi khung gỗ lồng tôn, cửa sổ khung gỗ lồng tôn, diện tích $5,4 \times 7,3 = 39,42m^2$.

- Nhà 2: móng xây đá chẻ, tường xây gạch trát xi măng, sơn nước, mái ngói, giàng kèo gỗ, nền gạch men, cửa đi khung gỗ lồng tôn, cửa sổ khung gỗ lồng tôn diện tích $3,6 \times 7,3 = 26,28m^2$.

- Nhà bếp: móng xây đá chẻ, tường xây gạch trát xi măng, quét vôi, nền xi măng, mái tôn, giàng kèo gỗ, không cửa, diện tích $2,7 \times 2,9 = 7,83m^2$.

- Nhà vệ sinh, nhà tắm: móng xây đá chẻ, tường xây gạch trát xi măng, quét vôi, nền xi măng, mái tôn Fibro xi măng, xí bệ không cửa, diện tích $3 \times 1,5 = 4,5m^2$.

- Sân xi măng: móng đá chẻ, nền xi măng, diện tích $7,3 \times 5,6 = 40,88m^2$.

2.2. Nhà: do ông Nguyễn Thanh Duy xây dựng, quản lý và sử dụng:

- Nhà móng đá chẻ, tường xây gạch, trát xi măng, sơn nước, nền gạch men, mái tôn, giàng kèo thép, cửa sắt lồng tôn, cửa sổ sắt lồng tôn, diện tích $8,6 \times 5 = 43m^2$.

- Nhà vệ sinh: móng đá chẻ, tường xây gạch trát xi măng, ốp gạch men, mặt trong cao 1,8m, nền gạch men, mái tôn, giàng kèo thép, xí bệ: cửa sắt lồng tôn, diện tích $2,7 \times 2,9 = 7,8m^2$.

- Mái che trước: móng đá chẻ, nền xi măng, mái tôn, giàng kèo thép, diện tích $5 \times 3,5 = 17,5m^2$.

- Mái che sau: móng đá chẻ, nền xi măng, mái tôn, cột kèo thép, diện tích $2,6 \times 5 = 13m^2$.

Nhà và đất trên toạ lạc tại thôn Phú Cang 2 Nam, xã Vạn Phú, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hoà. (Nay là thôn Phú Cang 2 Nam, xã Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hoà).

2. Giá khởi điểm: : **1.987.613.882đ** (Một tỷ chín trăm tám mươi bảy triệu sáu trăm mười ba ngàn tám trăm tám mươi hai đồng).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 11/8/2025 đến ngày 13/8/2025 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 phút ngày 25/7/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 26/8/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp Danh Thiên Long.

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 29/8/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ

Tiền đặt trước 390.000.000 đồng. Thời gian đóng tiền đặt trước từ 7 giờ 00 phút ngày 25/7/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 26/8/2025.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Địa điểm bán đấu giá: 15A Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh;
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- Các đương sự;
- UBND xã Vạn Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Đức Quang



