

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 22)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2020 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 90/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2022 và Quyết định thi hành án số 435/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 20/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Thông báo số 753/TB-CCTHADS ngày 05/5/2023 về kết quả thẩm định giá tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định về việc đưa tài sản kê biên ra bán đấu giá số 02/QĐ-CCTHADS ngày 03/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2025 về việc giảm giá tài sản (lần 22) của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ hợp đồng sửa đổi, bổ sung (Lần 01) ngày 29/7/2025 (kèm theo hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 94/2025/HĐĐG ngày 16/6/2025) giữa Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long và Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Khánh Hòa);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 281/TB-TL ngày 29/7/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long.

Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Khánh Hòa) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long; địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

2. Tài sản đưa ra bán đấu giá là: Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại: Thửa đất số 34, tờ bản đồ số 58, tọa lạc tại thôn Tây, Vĩnh Phương, thành phố Nha Trang (hiện nay là phường Bắc Nha Trang),

tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL893069, số vào sổ cấp GCN:CH06041 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 31/10/2017 đứng tên bà Phạm Thị Thanh Tuyền.

Đặc điểm tài sản:

a. Về đất:

- Diện tích đất 167,7m².
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 60,0m², đất trồng cây lâu năm 107,7m².
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 22/11/2047.
- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 60,0m²; Được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 107,7m².
- Thửa đất có 11,2m² thuộc quy hoạch giao thông.

Thông tin quy hoạch:

- Căn cứ Quyết định số 5326/QĐ-UBND ngày 29/12/2012 của UBND thành phố Nha Trang về việc quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Vĩnh Phương, thành phố Nha Trang.
- Căn cứ Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Quy hoạch sử dụng đất thành phố Nha Trang thì: thửa đất nêu trên có 156,5m² đất thuộc quy hoạch đất ở tại nông thôn và 11,2m² đất thuộc quy hoạch giao thông.

b. Về tài sản gắn liền với đất (Chưa chứng nhận quyền sở hữu): Theo bảng vẽ hiện trạng nhà và vật kiến trúc công trình do Công ty TNHH Tư vấn thiết kế và Đầu tư xây dựng Hoàn Phát, hoàn thành tháng 4/2023.

- Nhà 01 tầng; tường xây gạch 100-200; mái lợp ngói kết hợp tôn; xà gỗ, cầu phong, li tô mái ngói dùng hệ gỗ; xà gỗ mái tôn dùng thép hộp kết hợp gỗ; nền lát gạch men, cửa khối nhà chính (lợp ngói) panô gỗ; cửa khối nhà lợp tôn dùng khung gỗ bọc tôn. Diện tích xây dựng: 112,5m²; Tổng diện tích sàn: 112,5m².
- Mái che: Mái che khối nhà chính mái lợp ngói 53,3m² và mái che khối nhà lợp tôn 52,9m² (gắn liền với nhà), mái che sân vườn lợp tôn 25,2m².

3. Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá: 1.247.281.087 đồng (Một tỷ, hai bốn mươi bảy triệu, hai trăm tám mươi một nghìn, không trăm tám mươi bảy đồng).

4. Lưu ý: Giá khởi điểm của tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí. Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng (trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao

gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng, trừ thuế thu nhập cá nhân), phí, lệ phí theo quy định pháp luật quy định, phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và tự liên hệ các cơ quan chức năng để làm thủ tục sang tên, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các chi phí phát sinh (nếu có). Đối với công trình xây dựng trên đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu) người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục cấp phép.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 12/8/2025 đến ngày 14/8/2025 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản đấu giá, cụ thể: Thôn Tây, xã Vĩnh Phương, thành phố Nha Trang (hiện nay là phường Bắc Nha Trang), tỉnh Khánh Hòa.

6. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 30/7/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 25/8/2025 (Trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 28/8/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long

8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/1 hồ sơ. Tiền đặt trước 240.000.000 đồng (hai trăm bốn mươi triệu đồng), thời gian đóng tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 30/7/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 25/8/2025

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối với cá nhân: Bản sao căn cước công dân có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Đối với tổ chức: Bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

10.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

10.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long; địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Tân Tiến, TP. Nha Trang (hiện nay là phường Nha Trang), tỉnh Khánh Hòa; số điện thoại: 0258.3887458 để được hướng dẫn chi tiết.

Quyền nhận lại tài sản, căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở phiên bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua

tài sản. Mức phí tổn Người phải thi hành do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Khánh Hòa) thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật./.

(Thông báo này thay cho giấy mời để các bên đương sự được biết để tham gia chứng kiến phiên đấu giá tài sản theo quy định)

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND phường Bắc Nha Trang;
- Trưởng THADS tỉnh Khánh Hòa (để b/c);
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- Viện KSND Khu vực 1 – Khánh Hòa;
- Trưởng phòng Phòng THADS khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Khánh Hòa và Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA-KV1.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Bá Lộc