

Số: 603/TB-THADS(1)

Khánh Hòa, ngày 17 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2018; năm 2020 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 02/2023/QĐST-KDTM ngày 28 tháng 08 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 02/2023 ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2023 và Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 904/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2024 và Quyết định Thi hành án số 1868/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 05 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 65/2025/HĐKT-TĐG ngày 13 tháng 3 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến - Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 41/2025/HĐĐG ngày 09/4/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 03/QĐ-THADS(1) ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Khánh Hòa

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Khánh Hòa thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Lê Kim Thành Dân - giám đốc Công ty Trách nhiệm hữu hạn thương mại dịch vụ du lịch Salina:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long. Địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. ĐT: (058). 3887 458.

2. Tên tài sản đưa ra bán đấu giá:



2.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 261, tờ bản đồ số 46 với diện tích 1241,5m²; với mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm; tọa lạc tại Hải Thọ Đông, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang (nay phường Nam Nha Trang), tỉnh Khánh Hòa do Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 206888, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH05139/22405 ngày 06/5/2016 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất cho ông Trần Dầy và bà Lê Thị Liên. Vào ngày 18/4/2018, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang đã chỉnh lý sang tên chuyển nhượng cho ông Lê Kim Thành Dân - CMND số: 225598905, địa chỉ: 24/26 Hùng Vương, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang (nay phường Nha Trang), tỉnh Khánh Hòa theo Hồ sơ số 612388.CN.002.

2.2. Đặc điểm tài sản:

Quyền sử dụng đất: thuộc thửa đất số 216, tờ bản đồ số 46 tại địa chỉ Hải Thọ Đông, thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang (nay phường Nam Nha Trang), tỉnh Khánh Hòa.

- Diện tích: 1241,5m². Trong đó:
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm

*** Thông tin quy hoạch:**

- Theo Quyết định số 164/QĐ-UBND ngày 14/01/2004 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng KDC Phước Đồng, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang (nay phường Nam Nha Trang), tỉnh Khánh Hòa thì toàn bộ thửa đất thuộc khu vực KDC đã quy hoạch.
- Theo Quyết định số 1260/QĐ-UBND ngày 09/4/2002 của UBND thành phố Nha Trang về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng KDC Sông Lô xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang thì toàn bộ thửa đất thuộc khu vực quy hoạch, quy hoạch đất dân cư và quy hoạch đất công viên cây xanh.
- Theo Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Nha Trang thì toàn bộ thửa đất thuộc khu vực quy hoạch giao thông, quy hoạch đất ở tại nông thôn và quy hoạch đất khu vui chơi giải trí công cộng. Toàn bộ thửa đất trên hiện nay chưa có quyết định thu hồi.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.577.537.556 đồng (Bằng chữ: năm tỷ năm trăm năm mươi một triệu sáu trăm hai mươi bốn nghìn năm trăm chín mươi ba đồng chẵn).

Lưu ý: Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, thuế thu nhập cá nhân, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và lệ phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản và các loại thuế, phí khác theo quy định pháp luật do người trúng

đấu giá chịu. Trong đó thuế thu nhập cá nhân, thuế GTGT (nếu có) người bán tài sản phải chịu hoặc các bên thỏa thuận theo Hợp đồng bán đấu giá tài sản.

4. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 phút ngày 17/10/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 17/11/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 05/11/2025 đến ngày 07/11/2025 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản

6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 20/11/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng/hồ sơ;

8. Tiền đặt trước: 1.220.000.000 đồng. Thời gian đóng tiền đặt trước từ 07 giờ 00 phút ngày 17/10/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 17/11/2025

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Trong thời hạn Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long đã thông báo, người tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt cọc theo quy định; không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

- Đối với cá nhân: bản sao giấy căn cước công dân có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

10. Hình thức, phương thức đấu giá:

a. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

b. Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long - địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. ĐT: (058). 3887 458 để được hướng dẫn chi tiết.

Quyền nhận lại tài sản, được quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2018; năm 2020 và năm 2022): Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Khánh Hòa thông báo cho các bên đương sự được biết để thực hiện các quyền lợi, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật và tham gia chứng kiến buổi bán đấu giá tài sản theo thời gian địa điểm nêu trên. /.

(Thông báo này thay cho giấy mời các đương sự tham dự việc bán đấu giá tài sản).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
 - UBND phường Nam Nha Trang;
 - Viện KSND Khu vực 1 - Khánh Hòa;
 - Kế toán nghiệp vụ;
 - Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Khánh Hòa (để đăng tải);
 - Lưu: VT, HSTHA.
- CHV Quỳnh - 0905663104.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Ngọc Quỳnh

