

Số: /TB-THADS(3)

Diên Khánh, ngày 05 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 07/2023/QĐST-DS ngày 31 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 146/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Khánh Vĩnh tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 8 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Khánh Vĩnh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 288/2024 ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 169/2024/HĐDG-TL ngày 20 tháng 11 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh và Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 6) ngày 04 tháng 11 năm 2025 giữa Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 và Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long;

Căn cứ Quy chế đấu giá tài sản số 169/6/2024/QC-TL ngày 04 tháng 11 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 406/TB-TL ngày 04 tháng 11 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

2. Tên tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 171, tờ bản đồ số 06, địa chỉ: thôn Đông, xã Khánh Vĩnh, tỉnh Khánh Hòa (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số

DH 487240, sổ vào sổ cấp GCN:CS 02299 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa – TUQ. Giám Đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Khánh Vĩnh ký ngày 16/8/2022).

Diện tích đất: 1.955,9m²

Hình thức sử dụng: sử dụng riêng

Mục đích sử dụng:

- Đất ở: 1.946,5m² : Hạn sử dụng: Lâu dài

- Đất trồng cây hàng năm: 9.4 m² Hạn sử dụng: đến 01/04/2069

Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất 1.946,5m² : nhận chuyển nhượng đất CÔNG nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng.

- Vị trí tứ cận: Phía đông giáp đường bê tông

Phía tây: giáp thửa 268, thửa 70

Phía nam: giáp thửa 180

Phía bắc: giáp thửa 177

Ghi chú: thửa đất có 9.4 m² đất trồng cây hàng năm khác thuộc quy hoạch giao thông

Giá khởi điểm: 2.649.890.146 đồng (hai tỷ sáu trăm bốn mươi chín triệu tám trăm chín mươi nghìn một trăm bốn mươi sáu đồng)

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 17/11/2025 đến ngày 19/11/2025 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

4. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: trong giờ làm việc từ 07 giờ 00 phút ngày 05/11/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 21/11/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

6. Tiền đặt trước: 520.000.000 đồng (năm trăm hai mươi triệu đồng).

Thời gian đóng tiền đặt trước: từ 07 giờ 00 phút ngày 05/11/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 21/11/2025.

7. Bước giá: 26.000.000 đồng (hai mươi sáu triệu)

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá (03 tài sản):

- Đối với cá nhân: bản sao giấy căn cước công dân có chứng thực (có bản chính để đối chiếu).

- Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (có bản chính để đối chiếu).

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 26/11/2025.

Địa điểm tổ chức đấu giá: tất cả tài sản trên được tổ chức đấu giá tại Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- THADS tỉnh Khánh Hòa (đăng trang TTĐT);
- Viện Kiểm sát nhân dân khu vực 3;
- Dương sự;
- UBND xã Khánh Vĩnh.
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Duy Tân

