

Số: 276 /TB-THADS (4)

Khánh Hòa, ngày 06 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số: 12/2020/QĐST-DS ngày 20/5/2020 của Tòa án nhân dân huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 93/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, xử lý tài sản số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 16/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 414 /TB-TL ngày 05/11/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Thiên Long.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo bán tài sản trong thời kỳ hôn nhân của bà Nguyễn Thị Minh Hiếu và ông Nguyễn Ngọc Linh; Địa chỉ: Thôn Tân Phú , xã Vạn Phú, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa(Nay là Thôn Tân Phú, xã Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa) như sau:

a) Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Thiên Long; Địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

b) Tài sản là Quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 171, tờ bản đồ số 42 (bản đồ địa chính xã Vạn Phú), thửa đất có diện tích 395,7m² (đất ở tại nông thôn 70m², đất trồng cây lâu năm 325,7m²); Thửa đất có 3,2m² đất thuộc quy hoạch giao thông; Địa chỉ: Thôn Tân Phú, xã Vạn Phú, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. Thửa đất được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 709871, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 00533, cấp ngày 07/8/2019 cho ông Nguyễn Ngọc Linh.

- Thông tin quy hoạch:

+ Theo Quyết định số: 701/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc Phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và



- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 04/12/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

i. Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long; Địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, điện thoại: (0258) 3887 458.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Nguyễn Thị Minh Hiếu có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Bà Nguyễn Thị Minh Hiếu có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Trường phòng KV4 (Đề b/c);
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- Viện KSND khu vực 4;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Hoàng Quân





Figure 1: Comparison of Linear and Non-linear Regression