

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

năm 2014, năm 2018, năm 2020 và năm 2022;

Tòa án nhân dân huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa,

năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh;

tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh,

chứng thư thẩm định giá số 288/2025/95 ngày 28 tháng 3 năm 2025 của Công ty

ty Đẩu giá hợp danh Thiên Long;

giá hợp danh Thiên Long);

của Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long;

của Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long.

thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Hòa.

2. Tên tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 559 tờ bản đồ số 10 (thôn Đông 3, xã Diên Điền, huyện Diên Khánh) diện tích 415,6 m² (đất ở nông thôn: 200,0 m², đất trồng cây lâu năm: 215,6 m²) được Sở Tài nguyên môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số DH401944, số vào sổ CS02997 ngày 12/8/2022 cho ông Nguyễn Trường Giang; Phiếu đo đạc chính lý thửa đất của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Diên Khánh ngày 20/02/2025 và Bản vẽ công trình xây dựng. Cụ thể:

1. Quyền sử dụng đất:

- Diện tích: 417,9 m² theo GCN; 415,6 m² giảm 2,3 m² theo Phiếu đo đạc chính lý thửa đất của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Diên Khánh ngày 20/02/2025.

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng:

+ Đất ở nông thôn: 200 m².

+ Đất trồng cây lâu năm: 217,9 m²; 215,6 m² (DGT: 27,8 m²) giảm 2,3 m² theo Phiếu đo đạc chính lý thửa đất.

- Thời hạn sử dụng:

+ Đất ở nông thôn: lâu dài.

+ Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 01/6/2047.

- Nguồn gốc sử dụng:

+ Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (200 m²).

+ Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất (215,6 m²).

- Hiện trạng: trên đất có công trình xây dựng.

2. Về tài sản gắn liền với đất:

* Nhà 01:

- Cổng, trụ cổng: 02 trụ cổng chính xây gạch, kích thước 40x40cm, cao 2,35m, tô trát xi măng, quét sơn. Cánh cổng 02 cánh, sắt hộp sơn màu, kích thước (2,35x1,8m) (chất lượng còn lại 70%).

- Tường rào: trụ hàng rào chân tường xây gạch, tô trát xi măng, quét sơn, phía trên khung sắt lưới B40 cao 1,4m. Trụ tường rào xây gạch, tô trát xi măng,

quét sơn, kích thước 30x30cm, cao 1,8m, chiều dài 6,4m (chất lượng còn lại 70%).

- Nền sân xi măng: nền sân bê tông xi măng, có bê tông lót, diện tích 54,0 m² (chất lượng còn lại 70%).

- Nhà ở: nhà 01 tầng (01 phòng thờ + phòng khách, 01 phòng bếp + ăn, 03 phòng ngủ và nhà vệ sinh), diện tích xây dựng: 113, 0 m². Kết cấu:

+ Móng xây đá chẻ, trụ, đà giằng, đà kiềng BTCT, xà gỗ sắt hộp + gỗ, mái lợp tôn. Hệ thống điện, nước đầy đủ.

+ Tường xây gạch 100, tô trát xi măng, sơn nước, nền lát gạch men 600x600, cửa chính gỗ + nhôm kính, cửa sổ nhôm kính + gỗ, cửa phòng ngủ nhôm kính.

+ Nhà vệ sinh và nhà bếp đầy đủ.

Chất lượng còn lại 70%.

* Nhà 02:

- Cổng, trụ cổng: 02 trụ sắt tròn, cánh cổng 06 cánh, khung sắt bọc tôn sơn màu, kích thước (6x2m) (chất lượng còn lại 80%).

- Tường rào: trụ hàng rào chân tường xây gạch block cao 1,2m, phía trên khung sắt, lưới B40 cao 1,6m, chiều dài 9,2m (chất lượng còn lại 80%).

- Nền sân xi măng: nền sân xi măng, có bê tông lót, diện tích 27,6 m² (chất lượng còn lại 80%).

- Mái che sân: xà gỗ, đà giằng, đà kiềng sắt hộp, mái tôn. 02 mặt dựa vào tường nhà ở và tường rào, diện tích 27,6 m² (chất lượng còn lại 80%).

- Nhà ở: nhà 01 tầng (01 phòng bếp và 01 phòng ngủ, phòng làm việc và nhà vệ sinh). Diện tích xây dựng 98,0 m². Kết cấu:

+ Móng xây đá chẻ, trụ sắt hộp, xà gỗ sắt hộp, mái lợp tôn. Hệ thống điện, nước đầy đủ.

+ Tường xây gạch bock, chưa tô trát xi măng, nền lát gạch men 600x600, trần la phong, cửa đi, cửa sổ nhôm kính. Phòng ngủ tô trát xi măng, sơn nước.

+ Nhà vệ sinh và nhà bếp đầy đủ.

Chất lượng còn lại 80%.

Tổng số tiền Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:
1.764.876.195 đồng (Một tỷ, bảy trăm sáu mươi bốn triệu, tám trăm bảy mươi sáu ngàn, một trăm chín mươi lăm đồng)

Đây là giá khởi điểm để đưa ra bán đấu giá.

3. Thông tin quy hoạch:

- Căn cứ Quyết định số 289/QĐ-UBND ngày 30/01/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Diên Khánh.

- Căn cứ Quyết định số 533/QĐ-UBND ngày 21/02/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Diên Khánh: 27,8 m² thuộc quy hoạch giao thông, phần còn lại thửa đất thuộc quy hoạch đất ở.

- Căn cứ Quyết định số 1647/QĐ-UBND ngày 24/6/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Diên Khánh đến năm 2040: thửa đất thuộc quy hoạch đơn vị ở.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 26/11/2025 đến hết ngày 09/12/2025 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

4. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: trong giờ làm việc từ 07 giờ 00 phút ngày 12/11/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 09/12/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

6. Tiền đặt trước: 340.000.000 đồng từ 07 giờ 00 phút ngày 12/11/2025 đến 16 giờ 30 phút 09/12/2025.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối với cá nhân: bản sao giấy căn cước công dân có chứng thực (có bản chính để đối chiếu).

- Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (có bản chính để đối chiếu).

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 12/12/2025.

Địa điểm tổ chức đấu giá: tất cả tài sản trên được tổ chức đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

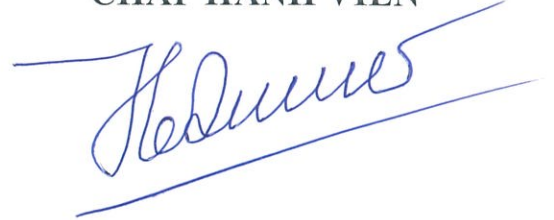
Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. ĐT (0258).3887458 để được hướng dẫn chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- THADS tỉnh Khánh Hòa (đăng trang TTĐT);
- Viện Kiểm sát nhân dân khu vực 3;
- Các đương sự;
- UBND xã Diên Điện.
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thị Huệ

