

Số: /TB-THADS

Khánh Hòa, ngày tháng 11 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020 và 2022);*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi bổ sung năm 2024);*

*Căn cứ Bản án số 73/2007/DSST ngày 24 tháng 7 năm 2007 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số 250/QĐ-THA ngày 28 tháng 12 năm 2007, số 33/DS/QĐ-THA ngày 22 tháng 2 năm 2008, số 34/DS/QĐ-THA ngày 22 tháng 2 năm 2008 và số 15/DS/QĐ-THA ngày 11 tháng 01 năm 2010 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;*

*Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 20/CC-THA ngày 30 tháng 5 năm 2011 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;*

*Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 17 tháng 6 năm 2011 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;*

*Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-CTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Nay là Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa) về việc rút hồ sơ thi hành án;*

*Căn cứ Quyết định số 1568/QĐ-THADS ngày 13 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa về việc phân công Chấp hành viên tổ chức thi hành án;*

*Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 22 tháng 10 năm 2025 và Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 09/2025/HDDVĐG-KBKH ngày 06/11/2025 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Nha Trang và Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa*

Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo về việc bán đấu giá tài sản:

**1. Tài sản đấu giá:** Toàn bộ nhà và quyền sử dụng đất tại địa chỉ: 33A Lê Đại Hành, phường Tân Lập, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (Nay là 33A lê Đại Hành, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa), cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 64, Tờ bản đồ 8D-II-B-a (1theo hệ VN 2000 nay là thửa đất số 101, Tờ Bản đồ 06);

Diện tích đất 126,3 m<sup>2</sup>, loại đất ở đô thị, được xác định:

Phía Đông giáp nhà 33 Lê Đại Hành, có chiều dài 26,31 m;

Phía Tây giáp nhà 31 Lê Đại Hành, có chiều dài 26,45 m;

Phía Nam đường Lê Đại Hành, có chiều dài 4,83 m;

Phía Bắc giáp nhà đất 48 Trịnh Phong, có chiều dài 4,75 m.

Theo Phiếu kiểm tra quy hoạch của Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Nha Trang ngày 17/02/2022, thửa đất có tổng diện tích đất 126,3 m<sup>2</sup>, gồm: 5,3 m<sup>2</sup> đất thuộc khu vực quy hoạch đất giao thông; 121.0 m<sup>2</sup> đất thuộc khu vực quy hoạch đất ở đô thị.

- Tài sản gắn liền với đất: Sổ chứng nhận sở hữu nhà số 109/CNSHN, Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 04/5/1991, xác định:

Nhà chính diện tích 86 m<sup>2</sup> - loại 2 tầng có gác lửng san B1 C1;

Nhà phụ diện tích 41.9 m<sup>2</sup> - loại nhà trệt.

*(Người mua được tài sản bán đấu giá tự thực hiện các thủ tục để cấp, cập nhật thông tin quyền sở hữu nhà tại Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định)*

**3. Giá khởi điểm:** 30.250.000.000 đồng *(Ba mươi tỷ hai trăm năm mươi triệu đồng)*. Giá trên chưa bao gồm các chi phí liên quan đến việc đến việc chuyển quyền sở hữu/ sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có).

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản**

Từ ngày 10/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/12/2025 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, liên tục từ kể từ 08 giờ 00 phút ngày 10/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/12/2025.

#### **6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

Bắt đầu lúc 09 giờ 00 phút ngày 04/12/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Khánh Hoà, Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 9J, Chung cư CT3, đường 19/5, Chung cư kinh doanh, Khu đô thị Vĩnh Diêm Trung, phường Tây Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà; Điện thoại: 0862 707 176

#### **7. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:** 1.000.000 đồng/01 hồ sơ,

**8. Tiền đặt trước:** Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước để tham gia đấu giá là 10% giá khởi điểm đấu giá tài sản.

Thời gian đóng tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 10/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/12/2025.

#### **9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đúng thời gian, địa điểm và nội dung theo quy định tại thông báo này. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp

tiền và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Nha Trang, địa chỉ: Căn hộ chung cư số 9J, Chung cư CT3, đường 19/5, Chung cư kinh doanh, Khu đô thị Vĩnh Diêm Trung, phường Tây Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, điện thoại: 0862 707 176 để được hướng dẫn chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền chi phí phát sinh thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản và số tiền còn phải thi hành án.

Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa ban hành Thông báo này thay cho giấy báo./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Lãnh đạo THADS (để b/c);
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- UBND phường Nha Trang;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thị Hiền**