

Số: 359/TB-THADS (4)

Khánh Hòa, ngày 05 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 14/2025/QĐST-DS ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 4 – Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1208/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Khánh Hòa) và Quyết định thi hành án số 491/QĐ-THADS ngày 29 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 23/9/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Khánh Hòa);

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 288/2025/324 ngày 23 tháng 10 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định đưa tài sản ra bán đấu giá số 01/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 168/2025/HĐĐG-TL ký ngày 04/12/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4) và Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 436/TB-TL ngày 04 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB).

Địa chỉ: số 18 Lê Văn Lương, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: Ông Phạm Thế Nhựt.



Địa chỉ: Thôn Phú Hữu, xã Ninh Ích, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa
(Nay là thôn Phú Hữu, xã Nam Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa).

Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long sẽ tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Phạm Thế Nhựt để thi hành án cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long - Địa chỉ: số 15 A Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

2. Tên tài sản đấu giá:

+ **Quyền sử dụng đất:** Quyền sử dụng đất có diện tích 536,5m² (trong đó: đất ODT 104m², đất CLN 432,5m² thời hạn sử dụng đất đến ngày 01/7/2064) thuộc thửa số 546, tờ bản đồ số 14, tại: tổ dân phố Mỹ Á, phường Ninh Thủy, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa (Nay là tổ dân phố Mỹ Á, phường Đông Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hòa) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số sổ DH 626974, số vào sổ cấp GCN: CS 03490 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Khánh Hòa - TUQ - Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Ninh Hòa cấp ngày 11/10/2022 đứng tên ông Phạm Thế Nhựt (theo hồ sơ số 132135.CN.003 ngày 30/10/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Ninh Hòa) kèm theo Mảnh trích đo địa chính số 248/2025 hệ tọa độ giả định phường Đông Ninh Hòa, tờ bản đồ số 57 ngày 23/10/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Hòa.

+ **Về tài sản gắn liền với đất:**

- **Nhà ở:** 01 ngôi nhà cấp 4, có kết cấu móng đá chẻ + giằng bê tông cốt thép, nền gạch men, tường xây gạch quét sơn, mái lợp tôn, trần la phong, cửa chính + cửa sổ nhôm + kính, nhà có mái đúc phía trước, có hệ thống vệ sinh hoàn chỉnh, diện tích xây dựng 89,5m², diện tích sàn 89,5m².

- **Mái che:** 01 mái che có kết cấu trụ bê tông, kèo sắt hộp, mái lợp tôn, nền xi măng, có diện tích 49,0m².

+ **Cây trồng trên đất:** 01 cây dừa (07 đến 10 năm tuổi).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 15/12/2025 đến ngày 17/12/2025, tại thửa đất số 546, tờ bản đồ số 14, tọa lạc tại: tổ dân phố Mỹ Á, phường Đông Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hòa.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 05/12/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 05/01/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long - Địa chỉ: số 15 A Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.247.125.000đ (Sáu tỷ hai trăm bốn mươi bảy triệu một trăm hai mươi lăm ngàn đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng/hồ sơ.

7. Tiền đặt trước: 1.200.000.000 đồng (Một tỷ hai trăm triệu đồng). Thời gian đóng tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 05/12/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 05/01/2026.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Vào lúc **09 giờ 00 phút** ngày **08/01/2026** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long. Địa chỉ: số 15 A Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

10. Bước giá: 60.000.000đ (Sáu mươi triệu đồng).

11. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối với cá nhân: bản sao CCCD mức độ 2 (có VNeID để đối chiếu);
- Đối với tổ chức: bản sao photo CCCD mức độ 2 của người đại diện theo pháp luật, bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);
- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.
- Không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 và Khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 và nộp tiền đặt trước theo quy định.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, Ông Phạm Thế Nhựt (là người phải thi hành án) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy thông báo để các bên đương sự và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND Khu vực 4 - Khánh Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS Khánh Hòa;
- Trường phòng (để báo cáo);
- Lưu: VTKV4, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Trọng Quân

