

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KHÁNH HÒA

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS(1)

Khánh Hòa, ngày 17 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2018; năm 2020 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 20/2023/QĐST-DS ngày 31 tháng 07 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Diên Khánh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1936 + 1938/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 68/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định về thi hành án số: 63/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định về thi hành án số: 64/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản và biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 01 tháng 10 năm 2024 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 288/2024/234 ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến - Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ thông báo số 2594/TB-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2024 về kết quả thẩm định giá của của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 0724/DGNP-NT ngày 20 tháng 11 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Ngọc Phú - Chi nhánh Nha Trang;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 5) số 11/QĐ-THADS(1) ngày 25 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 0224.07/TB-ĐGNP-NT ngày 16/12/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Ngọc Phú - Chi nhánh Nha Trang.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Khánh Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Ngọc Phú - Chi nhánh Nha Trang - địa chỉ: Lô số STH35B.20, đường 1B, khu đô thị mới Lê Hồng Phong II, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

2. Tên tài sản đưa ra bán đấu giá: Căn hộ G3.12 tầng 4 chung cư Chợ Đầm, phường Vạn Thạnh thành phố Nha Trang (nay phường Nha Trang), tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số phát hành AN 366752, số vào sổ cấp GCN H26771 do UBND thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 07/8/2008 đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang chỉnh lý ngày 23/4/2021 cho ông Vũ Viết Thắng.

3. Đặc điểm của tài sản:

- Diện tích: 124,05m² ; Hình thức sử dụng: sử dụng chung; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Sở hữu căn nhà hộ chung cư.

- Mô tả căn hộ: Số căn hộ: G3.12 Tầng: 4; Kết cấu như sau:

+ Phòng ngủ 1: Tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước, nền lát gỗ, trần BTCT sơn nước, cửa sổ sắt kính, cửa phòng ngủ nhôm kính, cửa đi bằng gỗ. Bên trong có nhà vệ sinh: Tường ốp gạch ceramic, nền gạch ceramic nhám, trần thạch cao, lavabo, gương soi, xí bệt, vách ngăn kính cường lực làm phòng tắm, cửa nhựa cao cấp.

+ Phòng ngủ 2 và 3: Tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước, trần BTCT sơn nước, nền lát gỗ, cửa sổ, cửa đi ban công sắt kính, cửa phòng ngủ bằng gỗ, ban công phía ngoài phòng ngủ.

+ 01 phòng khách: Tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước, trần BTCT sơn nước, nền lát gỗ, cửa chính, cửa sổ sắt kính.

+ 01 nhà vệ sinh dùng chung: Tường ốp gạch ceramic, nền gạch ceramic nhám, trần thạch cao, lavabo, gương soi, xí bệt, cửa nhựa cao cấp.

+ Phòng ăn + bếp: Tủ bếp, kệ bếp bằng gỗ, mặt bếp ốp đá granite, bồn rửa chén inox 02 ngăn, nền lát gạch ceramic, trần BTCT sơn nước, tường xây gạch, tô trát xi măng sơn nước, cửa sổ khung sắt cánh sắt kính.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày **07/01/2026 đến ngày 09/01/2026** (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản Căn hộ G3.12 tầng 4 chung cư Chợ Đầm, phường Vạn Thạnh, thành phố Nha Trang (nay phường Nha Trang), tỉnh Khánh Hòa.

5. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: trong giờ làm việc các ngày từ **Từ 07 giờ 00 phút ngày 17/12/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 13/01/2026** tại Lô số STH35B.20, đường 1B, khu đô thị mới Lê Hồng Phong II, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: **08 giờ 30 phút ngày 16/01/2026** tại Lô số STH35B.20, đường 1B, khu đô thị mới Lê Hồng Phong II, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

7. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.301.647.912 đồng (Bằng chữ: hai tỷ ba trăm lẻ một triệu sáu trăm bốn mươi bảy nghìn chín trăm mười hai đồng).**

***Lưu ý:** Giá khởi điểm của tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí. Người mua tài sản phải chịu thuế, phí, lệ phí theo quy định pháp luật quy định, phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và tự liên hệ các cơ quan chức năng để làm thủ tục sang tên, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các chi phí phát sinh (nếu có).*

8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 200.000 đồng (hai trăm nghìn đồng).

Số tiền đặt trước: 460.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm sáu mươi triệu đồng).

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối với hộ gia đình, cá nhân; Giấy chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân hoặc hộ chiếu (bản sao y công chứng, chứng thực);
- Đối với tổ chức: Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh doanh nghiệp (bản sao y công chứng, chứng thực);
- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

Trừ những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

10. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:

- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức: Trả giá lên.
- Bước giá: 40.000.000đồng/bước giá (bốn mươi triệu đồng chẵn).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NGỌC PHÚ - CHI NHÁNH NHA TRANG;**

Địa chỉ: Lô số STH35B.20, đường 1B, khu đô thị mới Lê Hồng Phong II, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa; điện thoại; 0913449968 hoặc Email.lawyerphu@gmail.com.

Quyền nhận lại tài sản, được quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2018; năm 2020 và năm 2022).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Khánh Hòa thông báo cho các bên đương sự được biết để thực hiện các quyền lợi, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật và tham gia chứng kiến buổi bán đấu giá tài sản theo thời gian địa điểm nêu trên. /.

(Thông báo này thay cho giấy mời các đương sự tham dự việc bán đấu giá tài sản)/.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
 - UBND phường Nam Nha Trang;
 - Viện KSND Khu vực 1 - Khánh Hòa;
 - Kế toán nghiệp vụ;
 - Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Khánh Hòa (để đăng tải);
 - Lưu: VT, HSTHA.
- CHV Quỳnh - 0905663104.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Ngọc Quỳnh