Mẫu số: A25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **TỈNH KHÁNH HÒA**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 633 /TB-THADS	*Khánh Hòa, ngày 30 tháng 12 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1148/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2024 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-THADS ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 17 tháng 12 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân khu vực 5, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên lập ngày ngày 17 tháng 12 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân khu vực 5, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 25/TB-ĐGLN ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Lê Nguyên;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Khánh Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Lê Nguyên, địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Cừ, thôn Tân Bình, phường Nam Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng (Ủy qyền cho Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Lê Nguyên tại Khánh Hòa, địa chỉ: Lô 09, đường N9, phường Phan Rang, tỉnh Khánh Hòa.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Nhà và đất thuộc thửa số 87, tờ bản đồ số 07 tương ứng thửa đất số 43, tờ bản đố 12, diện tích: 61,67m^2 tọa lạc tại khu phố 5, phường Đông Hải theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 4401130153 ký ngày 15/10/2002 do UBND tỉnh Ninh Thuận cấp cho bà Trần Thị Kim Nhung đang bảo lãnh thế chấp cho bà Trần Thị Kim Nhung ông

Nguyễn Thành Nam vay vốn tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương tín - chi nhánh Ninh Thuận để thi hành án.

- Nhà ở, vật kiến trúc gắn liền với đất chưa được công nhận gồm: Nhà cao 02 tầng, mái lợp tôn, trần laphong nhựa, nền gạch hoa, tường xây gạch. Diện tích xây dựng tầng 1 là 60.8m^2 (Sàn gạch hoa); diện tích xây dựng tầng 2: 50,2m^2 (sàn bằng gỗ). Nhà có 01 phòng khách, 02 phòng ngủ và 01 phòng vệ sinh.

* Chi tiết, hiện trạng tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17/12/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày 14/01/2026, 15/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/01/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại nhà gắn liền thửa đất số 87, tờ bản đồ số 07 tương ứng thửa đất số 43, tờ bản đồ 12, diện tích: 61,67m^2 tọa lạc tại khu phố 5, phường Đông Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận (nay là Tổ dân phố 16, phường Đông hải, tỉnh Khánh Hòa).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 30/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/01/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Lê Nguyên tại Khánh Hòa, địa chỉ: Lô 09, đường N9, phường Phan Rang, tỉnh Khánh Hòa.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá trị Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: 2.500.000.000 đồng (Hai tỷ năm trăm triệu đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí, các chi phí khác *(nếu có)*.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm, tương ứng với số tiền làm tròn: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 30/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/01/2026 (trong giờ hành chính).

* Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Lê Nguyên: Số 6358589999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đắk Nông.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia nộp hồ sơ cho tổ chức đấu giá tài sản trong thời gian quy định, trước 17 giờ 00 phút ngày 20/01/2026 tại trụ sở làm việc của Chi nhánh Công ty Đấu giá

hợp danh Lê Nguyên tại Khánh Hòa, địa chỉ: Lô 09, đường N9, phường Phan Rang, tỉnh Khánh Hòa.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính, phù hợp quy định của pháp luật có liên quan và không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký và nộp hồ sơ: Khánh hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ và đúng thời gian quy định tại Luật Đấu giá tài sản và Quy chế đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 23/01/2026 tại trụ sở làm việc của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Lê Nguyên tại Khánh Hòa, địa chỉ: Lô 09, đường N9, phường Phan Rang, tỉnh Khánh Hòa.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 50.000.000 đồng Năm mươi triệu đồng)/ bước giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở làm việc của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Lê Nguyên tại Khánh Hòa, địa chỉ: Lô 09, đường N9, phường Phan Rang, tỉnh Khánh Hòa), điện thoại: 0971441177.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND phường Đông Hải (để niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Khánh Hòa (để đăng tin);
- Niêm yết tại trụ sở Phòng THADS khu vực 5;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Nguyễn Thị Chí Lục